

- Det er da smartest at anvende halmen lokalt

Landmand Ole Seidenfaden ser muligheder i at bygge et varmekværk på sin grund. Han kan udnytte halm og egen arbejdskraft. Og så gavner det lokalområdet, mener han.



NABOVARME

Af journalist Flemming Rasmussen,
Dansk Fjernvarme

Omkring 100 indbyggere i de to småbyer Hunseby og Maglemer ved Maribo på Lolland kan efter al sandsynlighed skifte deres oliefyr ud med fjernvarme til næste fyringssæson.

Men det bliver ikke et fjernvarmekværk i traditionel forstand, der skal forsyne landsbyerne med billig og miljøvenlig varme - det er en lokal landmand, Ole Seidenfaden. Han har fået 100.000 euro i EU-støtte til projektet og er derudover selv klar til at investere cirka seks millioner kroner. Og både landmanden selv og områdets beboere ser frem til at skifte olie ud med halmvarme.

- Jeg synes jo, det er helt tosset, at vi transporterer en masse halm her fra Lolland til Københavnsområdet, eksempelvis til Avedøreværket, mens vi samtidig kører olie den anden vej, så borgerne her i byen kan få varme i husene. Det er da meget smartere, at vi anvender den halm lokalt, og jeg forventer, at vi kan levere varmen til en pris, der er 25 procent lavere end olieprisen. Så jeg synes bestemt, at det er en god ide, fastslår Ole Seidenfaden.

De naboer i landmandens nærområde, der skal aftage varmen, lader til at være enige. Ole Seidenfaden har afholdt et borgermøde, hvor det har været nødvendigt at finde ekstra stole for at få plads til alle. Ud af cirka 180 potentielle forbrugere har omkring 60 allerede nu meldt positivt tilbage, og Ole Seidenfaden forventer, at cirka 100 siger ja til lokal varme, når pla-

nerne helt konkret bliver lagt på bordet, og kontrakterne findes frem.

For Ole Seidenfaden personligt er der den fordel i projektet, at landmanden Ole Seidenfaden kan sælge halm til varmemesteren Ole Seidenfaden. Derudover kan han udnytte sin egen arbejdskraft bedre, fordi der er mest at lave på varmekværket om vinteren, hvor der ikke er meget at se til i landbruget. Omvendt kræver varmekværket ikke så meget om sommeren, hvor der er meget at gøre i landbruget.

Forudsætningerne er gode

Ole Seidenfaden er altså godt på vej til at realisere planerne om et lokalt varmekværk, der fra hans gård skal forsyne hans naboer med billig og miljørigtig varme. Og han er langt fra den eneste landmand, der har fået den idé. Høje energipriser og et overskud af halm skaber muligheder for landmændene, og så kommer der gang i byggeriet.

Ole Seidenfaden kender i forvejen til 2-3 eksempler på tilsvarende anlæg fra Lolland-Falster, og han har derfor

ikke på noget tidspunkt været specielt nervøs for selv at kaste sig ud i sådan et projekt.

- Jeg har tænkt på det i nogle år og jeg synes efterhånden, tiden er til det. Olieprisen er høj og renten er lav. Hvis det ikke kan lade sig gøre nu, så kan det vist aldrig, konstaterer han.

Positivt borgermøde

Derfor gik den lollandske landmand i gang med at undersøge sine muligheder, og han kontaktede tidligt i processen en rådgivende ingeniør, Steen Jensen, firmaet M. Sørensen APS i Maribo, der i øvrigt også er formand for Holeby Fjernvarme og også den vej igennem har kendskab til fjernvarme.

I fællesskab startede de processen med at lave en brugerundersøgelse og senere det føromtalt borgermøde for at vejre stemningen.

Især borgermødet skabte en god stemning omkring projektet, måske fordi Steen Jensen og Ole Seidenfaden havde lavet et grundigt forarbejde, så de kunne præsentere skitser over projektet og selve anlægget og deri-

FAKTA

FAKTA

- Ole Seidenfadens landbrug er et traditionelt lollandsk landbrug på 230 hektar med produktion af roer, hvede og byg. Det skaber årligt cirka 600 tons halm, som Ole Seidenfaden tidligere har solgt til et selskab, der igen har solgt den videre.
- Det nye nabovarmekværk bliver en halmkedel på 0,8 MW med en oliekedel som reservekapacitet. Ledningsnettet bliver med twinrør.
- Byggeriet forventes at starte senest 1. maj 2007.

gennem forklare ret præcist, hvordan det hele skal hænge sammen.

Derudover havde Steen Jensen forberedt en række beregninger, hvor borgerne kunne se, hvor meget de ville spare ved at konvertere til fjernvarme.

- Jeg havde også lavet beregninger, der tog højde for, at borgerne brugte brændeovn - for lad os bare se i øjnene, at sådan fungerer det herude. Men selv i disse tilfælde var der en gevinst ved at gå over til fjernvarme, og så sparer de alt besværet. Til sidst havde jeg listet fordele og ulemper ved projektet op. Fordelene er stor forsyningsikkerhed, et varmeanlæg med lang levetid og en pris, der er 25 procent lavere. Ud for ulemper havde jeg blot skrevet et spørgsmålstegn, for jeg kan ganske enkelt ikke komme i tanke om nogen, fastslår Steen Jensen.

Støtte fra EU

Allerede efter den indledende brugerundersøgelse, og dermed inden borgermødet, havde Ole Seidenfaden en ret sikker fornemmelse af, at lokalområdet bakkede hans planer op, og han gik i gang med at søge støtte til projektet fra EU i form af den såkaldte "Artikel 33"-ordning til udvikling af landdistrikter. Efter at have fået afslag i første omgang lykkedes det med hjælp fra Sydhavsøernes Landboforening i andet forsøg.

Idéen med et nabovarmeværk fandt Storstrøms Amt så god, at amtets Artikel 33-udvalg var villig til at støtte det med 1,3 million kroner. Senere viste det sig, at et projekt som Ole Seidenfadens højst kan modtage 100.000 euro, hvilket svarer til knap 750.000 kroner. Derudover skal landmanden selv bidrage med en investering på cirka seks millioner kroner for at få bygget varmegærket.

Det vigtige for projektets bæredygtighed er ifølge Ole Seidenfaden, at tilstrækkelig mange kommer med om bord fra starten. Det helt klare mål er 100 forbrugere, når anlægget sættes i gang.

- Borgerne kommer med for nul kroner. De skal kun betale de ombygninger, der eventuelt skal laves på



Ole Seidenfaden er godt på vej til at opføre et anlæg på 0,8 MW, der skal fjernvarmeforsynde de to landsbyer Maglemer og Hunseby på Lolland. Anlægget skal stå klar til næste fyringssæson. Foto: Flemming Rasmussen.

deres egen grund. Derimod kommer det til at koste et eller andet, hvis der er nogen, der vil med senere - der skal være en klar idé i at gå med nu, fortæller han.

Alt det praktiske

Der er en hel del at tænke på, når man, som Ole Seidenfaden, vil bygge sit eget varmegærk. Teknik er en ting, noget helt andet er administration og organisation af varmegærket.

Teknikken er hverken Ole Seidenfaden eller hans rådgivende ingeniør nervøs for. Heller ikke selv om Ole Seidenfaden som landmand slet ikke er uddannet i at drive et varmegærk.

- Det er kendt og meget gennemprøvet teknologi. Det er helt standard det hele, så det ser jeg ingen problemer i, konstaterer Steen Jensen og tilføjer, at han forventer, at Ole Seidenfaden i forbindelse med opsætning og opstart vil blive sat grundigt ind i sagerne af leverandøren.

Anlægget bliver en traditionel halmkedel på 0,8 MW med et tilstødende halmager. Det hele bliver installeret i en stor lade, som bliver ombygget og forlænget til lejligheden.

Teknikken er der således ifølge de to ingen problemer i. Derimod er der flere uafklarede spørgsmål, når det

gælder organiseringen og administrationen af det kommende anlæg.

I praksis bliver det formentlig lavet sådan, at Ole Seidenfadens gård får en ny tinglysning, der giver ham forsyningspligt. Det betyder, at en eventuel kommende ejer af gården ikke blot kan slukke for kontakten, hvis vedkommende ikke gider drive varmegærk. Deri ligger en sikkerhed for forbrugeren.

På den anden side laves kontrakter med borgerne, der sikrer, at de bliver på fjernvarmenettet. Derudover skal organisationen og alt det papirmæssige skrues sammen, så Ole Seidenfaden har helt rene linjer og kan redegøre for, at forbrugeren får varmen til den rigtige pris, hvilket eksempelvis indebærer, at han ikke betaler for meget for den halm, han køber af sig selv.

- Men om det skal drives under landbruget, eller om det skal skilles ud i et særskilt selskab, ved jeg ikke endnu. Det er en af de ting, jeg skal have klarlagt i den kommende tid. Det gælder også, hvordan afregningssystemet med forbrugeren skal laves.

Ole Seidenfaden og Steen Jensen forventer, at byggeriet af Hunseby og Maglemers nye varmegærk kan gå i gang senest 1. maj 2007.

fr@danskjernvarme.dk