

Engelsk succes med energitjenester

Energitjenester kan bidrage til at skabe effektive energibesparelser med begrænsede udgifter. Den engelske kommune, Woking, viser vejen.



ENERGIBESPARELSER

Af energi- og byggerimedarbejder Lene Lindkvist Okholm, Det Økologiske Råd

Levering af energitjenester fra "Energy Service Virksomheder" – ESCO's – er en virksomhedskonstruktion, vi stort set ikke kender i Danmark. Men det gør de mange andre steder i verden, blandt andet i Storbritannien i kommunen, Woking, hvor man har haft stor succes med energitjenester i jagen på energibesparelser.

En energitjeneste til brugere af energi inkluderer investering i installation af energieffektivt udstyr og energirenovering af bygningen, løbende vedligeholdelse og drift samt levering af den nødvendige mindre mængde energi i form af el og varme.

Energibesparelser bliver herved en del af en samlet pakke, som kunderne får tilbudt. Herved flyttes ansvaret for og gevinsten ved besparelser fra de private forbrugere til professionelle, der er specialister i omkostningseffektive løsninger.

Woking viser vejen

Woking Borough, en kommune tæt på London, er den mest fremskridtsvenlige kommune i Storbritannien i forhold til energibesparelser og vedvarende energi. Der er knap 37.000 husholdninger med i alt cirka 100.000 indbyggere.

Da Woking i starten af halvfemserne vedtog sin politik for energieffektivisering var målet en reduktion i energiforbruget i kommunens egne bygninger på 40 % på ti år. Det mål er for længst nået ved satsning på gasfyret

kraftvarme og en samtidig energibesparelsesindsats. I 2005 havde kommunen nået en energireduktion på 51 %.

Kommunens politik for effektivisering af energien er firstrengtet:

- Udarbejdelse af en overordnet politik for området
- Dannelse af energi- og miljøservice-selskaber, på engelsk "Energy and Environment Services Companies", altså ESCO's
- Krav om omkostningsneutralitet for kommunens skattebetalere
- Brug af innovative finansieringsmuligheder.

Energifond betaler besparelser

De første besparelser blev opnået via etablering af en kommunalt ejet energi-effektivitetsfond, Thameswey.

De penge, der bliver hentet hjem via energi- og vandeffektiviseringsprojekter, bliver ført tilbage til fonden og brugt til at finansiere nye besparelser.

Fonden etableredes med en startkapital på knap tre millioner kroner som en selvforstærkende kapitalfond og dermed den økonomiske grundstamme for arbejdet med energibesparelser i Woking.

Kommunen informerer borgerne om kampagner og projekter via et blad, der udsendes til alle husholdninger en gang i kvartalet. Herudover er "The Energy Saving Scheme" blevet annonceret direkte til borgerne i et brev med en vedlagt brochure om ordningen.

Argumenterne er klare: Isoleringen er gratis og giver direkte besparelser på energiregningen.

Renoveringsarbejdet udføres af private firmaer, der hyres af Thameswey. Borgere, der er berettiget til ydelserne, kontakter selv firmaerne direkte.

De typiske tiltag, er hulmursisolering og etablering af vinduer med to lag glas. Der udføres ikke konkrete beregninger på energibesparelserne. I stedet er fastsat en forventet besparelse per bolig, som bruges til at beregne kommunens samlede besparelse.

For at kunne undgå udgiftsstigninger både for borgerne og kommunen har det været nødvendigt for kommunen at benytte sig af sine storindkøbsfordele samt de fondsmuligheder, der har været tilgængelige.

Dannelse af ESCO's

For at kunne håndtere større energibesparelserprojekter dannedes aktieselskaberne "Thameswey Limited" og "Thameswey Energy Limited" i årene 1999 og 2000.

Thameswey-selskaberne er ikke energiforsyningselskaber, men derimod udbydere af energiservices, ESCO's. Siden dannelsen har kapitalfonden, Thameswey, investeret knap 32 millioner kroner – en investering, som har medført en samlet besparelse på over 57 millioner kroner i samme periode.

Den aktuelle årlige besparelse er på over 11 millioner kroner. Thameswey har isoleret cirka otte tusinde sociale boliger gennem de sidste seks år.

Danmark kan lære af England

I Danmark har energiselskaberne

inden for el, varme, gas og olie, ligesom i Storbritannien, forpligtelser til at gennemføre en fastsat mængde energibesparelser. Til denne opgave må bruges penge, som opkræves hos forbrugerne. Vælger selskabet ikke at gennemføre besparelserne selv, er selskabet forpligtet til at udbetale det givne beløb, således at andre kan gennemføre besparelserne.

En dansk "Woking-model" kan bygge på de danske krav om en ekstra energispareindsats. En kommune med ambitiøse målsætninger for reduktion af CO₂ og med eget fjernvarmeselskab kan oprette et kommunalt ejet aktieselskab, et ESCO-selskab, til at gennemføre energibesparelser. Finansieringen kommer fra den kommunale varmforsyning, der har en pligt til at gennemføre en vis mængde energibesparelser.

ESCO-selskabet kan indgå aftaler om, at en del af de sparede udgifter til køb af varme skal tilgå selskabet i

FAKTA

FAKTA

Thameswey Limited er ejet af kommunen og varetager energibesparende projekter på ikke-kommerciel basis. Selskabet arbejder kun inden for kommunen og bruger typisk sin indtjening på energibesparende foranstaltninger såsom støtte til efterisolering af ældre borgeres boliger. Kommunen stiller sikkerhed og opnår derved favorable lånemuligheder.

Thameswey Energy Limited er et joint venture Energy Service Company, ESCO, mellem Thameswey Limited og det danske selskab Xergi A/S. Selskabet opererer på kommerciel basis og udfører miljø- og energiprojekter over hele Storbritannien. I Woking arbejder selskabet blandt andet med kombinerede fjernvarme-, absorptionscooling- og elforsyningselskaber.

Thameswey Limited deltager i finansiering af den kommercielle del ved at optage og videreudlåne kommunegaranterede lån til Thameswey Energy Limited. Herved opnås renteindtægt, da kommunegaranterede lån har en lavere rente end kommercielle lån.

en årrække, hvorved selskabets kapitalgrundlag som i Woking styrkes til videre energispareprojekter.

Modellen med et kommunalt ejet aktieselskab vil åbne mulighed for at søge ekstra penge både i Danmark og EU til gennemførelse af energirenov-

ringer, der kan fungere som demonstration for andre. Og der er mulighed for, at andre kommuner kan vælge at lade førstnævnte kommunes ESCO udføre deres energispareforpligtelse.

lene@ecocouncil.dk