

BR10 rummer store fordele for fjernvarmen

Så er bygningsreglement 2010 på gaden. Den generelle omtale er BR10. Der er mange ændringer og de fleste til det bedre set med fjernvarmeøjne.



BR10

*Af afdelingsleder Mette Hansen,
Dansk Fjernvarme*

Bygningsreglementet, som er en af grundstenene i alt byggeri, er blevet revideret, og den ny version BR10 er udkommet. Det har betydning både for opførelse af nyt byggeri og renovering af eksisterende byggeri. Det er allerede trådt i kraft, men med en overgangsperiode i forhold til det tidligere BR08.

Det vil således frem til 31.12. 2010 være muligt at opføre byggeri efter reglerne i BR08. Dermed får allerede planlagte og igangsatte opgaver mulighed for at fortsætte som planlagt.

Der er sket mange ændringer i reglementet. En god del af dem er oplyst herunder:

- Kommunerne skal fremover i forbindelse med byggetilladelser vurdere byggeprojektets betydning på habitatområdet (det samlede områdes natur mv.)
- Ændrede retningslinjer for information i offentligt tilgængelige bygninger, - fokus på letlæselighed og letforståelighed
- Ændrede brandkrav til visse forsamlingslokaler
- Skærpelse af krav til indeklima i daginstitutioner og skoler
- Energirammerne er blevet skærpet
- Skærpede krav til klimaskærm, kedler, varmepumper
- Krav om brug af A-mærkede cirkulationspumper
- Krav om individuelt solvarmeanlæg ved store varmtvandsforbrug.

En del af disse krav har ingen eller kun marginal betydning for fjernvarmeselskaberne, mens andre er meget væsentlige i forbindelse med fjernvarmeselskabernes fremtidige udbygning og vurdering af varmebehov.

Energirammer

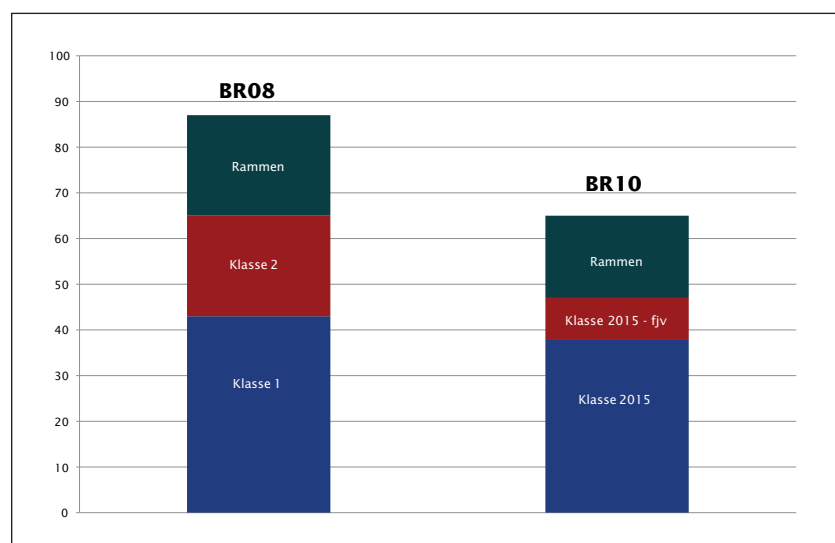
Alt byggeri tildeles en energiramme, og bygger man bedre end energirammen (dvs. bygger et hus, som skal anvende mindre købt energi), kan man blive klassificeret som lavenergibyggeri.

I BR10 er energirammen blevet skærpet med 25 %. Det betyder, at et almindeligt hus – opført efter BR10's

energiramme – må anvende samme mængde energi, som man efter BR08 måtte anvende til et lavenergiklasse2-hus.

Det var en ændring, vi forventede, da den har været varslet gennem længere tid. Mere nyt er det, at systemet med lavenergiklasse2 og lavenergiklasse1 nu er blevet ændret. Fremover er der kun én lavenergiklasse, kaldet energiklasse 2015.

I forhold til tidligere skal man procentuelt ned på et energiforbrug, som er endnu lavere end tidligere for at kunne godkendes som lavenergibyggeri. Dermed kunne man også sige, at det bliver væsentligt sværere at blive



Forskellen i energirammen før og nu. Udregnet for en bolig på 130 m².

I BR08 skelnede man mellem almindeligt byggeri efter "rammen", lavenergiklasse2 og lavenergiklasse1, som måtte anvende hhv. 87, 65 og 43 kWh/m²/år. I BR10 skelner man kun mellem almindeligt byggeri efter rammen og lavenergi klasse 2015. Almindeligt byggeri må anvende 65 kWh/m²/år, lavenergiklasse 2015 kun 38 kWh/m²/år. Men hvis lavenergihuset anvender fjernvarme til opvarmning, må der anvendes 47 kWh/m²/år.

et lavenergibyggeri. Figuren til venstre viser, hvordan energiklasserne ser ud for et hus på 130 m².

Som det fremgår af højre søjle er der nu en klasse 2015. Hvis man bygger et hus, som skal overholde klasse 2015-kravene og giver huset fjernvarme, indregnes fjernvarmebruget med en faktor på 0,8. Tallet 0,8 skal ses ved, at der i gennemsnit i den danske fjernvarmeforsyning medgår 0,8 enheder brændsel for at fremstille 1 enhed fjernvarme. Dermed ligger det i tråd med el-produktionen, som i bygningsreglementet indregnes med en faktor på 2,5, idet der til den marginale elproduktion indgår 2,5 enheder brændsel for at fremstille 1 enhed el.

Man kunne også formulere det som, at man i praksis kan bygge et hus med fjernvarme, som bruger cirka 20 % mere energi i kWh opgjort på matriklen, men som i det samfunds-

mæssige perspektiv stadig er energimæssigt bedre end et individuelt opvarmet hus med et lavere energiforbrug opgjort på matriklen.

Det er meget positivt, at faktoren på fjernvarme er kommet med ind i bygningsreglementet, og Dansk Fjernvarme ser det klart som et skridt i den rigtige retning.

Stort varmtvandsforbrug = individuel solvarme

En anden helt ny ting i BR10 er fokus på varmtvandsforbruget. Hvis der udføres tagudskiftninger eller bygges nye bygninger, hvor forbruget af varmt vand overstiger 2.000 l pr. døgn, skal der fremover etableres individuelle solvarmeanlæg på tagene svarende til dækning af varmtvandsforbruget om sommeren. Dette krav gælder dog ikke, hvis ejendommen ligger inden for et fjernvarmeområde. Dette skel er yderst fornuftigt. Ellers

kunne man stå i den situation, at fjernvarme produceret på affald eller kollektiv solvarme skulle bortkøles til fordel for, at der skulle anvendes individuel solvarme. Så også her er BR10 et godt skridt i rigtig retning.

Hvis du vil vide mere

På Erhvervs- og Byggestyrelsens hjemmeside www.ebst.dk kan bygningsreglementet hentes og læses i sin fulde udgave eller som enkeltafsnit. Skulle man have lyst til at få det store overblik over de ny krav til byggeriet og byggeriets energiforbrug, udbyder Byggecentrum en række kurser af knapt én dags varighed, hvor medarbejdere fra Erhvervs- og Byggestyrelsen gennemgår det ny reglement og dets betydning for fremtidens byggeri. Find kurserne på www.kurser.byggecentrum.dk.

mh@danskjernvarme.dk