

Fjernvarme – er det altid den rigtige løsning?

Varmeforsyningen i Hillerød overvejer, om fjernvarme er den rigtige løsning til nyt boligområde. Det kan betyde dannelse af et nyt energiselskab.



DEBAT

Af Preben Dissing, Hillerød

Når kommuner med store fjernvarmenet udbygger kommunen, er der som oftest ingen tvivl om, at de nye byggeområder skal have fjernvarmenet lagt ud. Men er det altid den rigtige løsning?

I Hillerød Kommune har Varmeforsyningen været en succes i de senere år. Selskabet har fastholdt konkurrencedygtige priser og har fået mere end 1000 nye kunder igennem de seneste syv år, vel at mærke i områder uden tilslutningspligt.

Alligevel har Varmeforsyningen selv sat spørgsmålstegn ved, om udbygningen med fjernvarme altid er den oplagte løsning.

Hillerød Kommune har planlagt en ny bydel med omkring 2000 nye boliger, der ventes udbygget over en periode på seks til otte år. Bydelen er placeret adskillige hundrede meter vest for den eksisterende by – og dermed adskillige hundrede meter vest for det eksisterende fjernvarmenet.

En stor arkitektkonkurrence har medført, at den nye bydel får en megen åben struktur med stor afstand mellem de enkelte bebyggelser.

En traditionel løsning med fjernvarmenet vil således kræve mange kilometer nye ledninger, og dermed store investeringer. Da det nye bygningsreglement betyder huse med lavere varmebehov, end det kendes i dag, vil omkostningerne til traditionel fjernvarme skulle betales af et mindre varmebehov end traditionelt.

Hillerød Varmeforsyning har derfor

entret med to rådgivende ingeniørfirmaer for at få belyst konsekvenserne af forskellige løsninger.

Cenergia sammenligner traditionel fjernvarme baseret på kraftvarme, med en løsning med lavtemperaturdrift, hvor decentrale varmtvandsbeholdere med elpatroner kombineres med sommerlukning på varmeværket. Elpatronerne kan evt. erstattes af solfangere lokalt.

Samtidig arbejder firmaet på at reducere både længder og dimensioner til det laveste mulige, under hensyn til de markant lavere energibehov, der må forventes at blive resultatet af det nye bygningsreglement.

Alternativet ventes at nedbringe varmetabet og dermed billiggøre driftsomkostningerne.

COWI analyserer alternativer til fjernvarme. COWI har opstillet et idekatalog med forskellige energikoncepter, som de enkelte bygherrer kan benytte i deres valg af energiløsning.

Tanken er så, at Varmeforsyningen skal etablere et nyt energiselskab, der kan bistå de kommende bygherrer med valg og etablering af energiløsning, og desuden bidrage med finansiering og evt. drift af de kommende anlæg.

Der arbejdes her med både energibesparende løsninger i bygningerne og med bæredygtige energiformer.

Blandt de præsenterede energiformer er lokale fjernvarmenet baseret på træpillefyring og lavtemperaturdrift suppleret med solvarme, samt løsninger med borehuller og jordvarme. Der regnes med maksimal udnyttelse

af solvarme såvel som brug af brændeovne med høj udnyttelsesgrad.

I områder med lavere bebyggelsesgrad sættes på passivhuse med solvarme og brændeovne som eneste opvarmning.

Analyserne vil indeholde beregninger, der viser, om senere etaper kan opvarmes med minikraftvarmeværker, sterlingmotorer eller forgasning.

Når de to rådgivende firmaer senere på foråret har afsluttet deres analyser, skal byrådet tage stilling til, om der skal etableres fjernvarme i den nye bydel, eller der skal sættes på de alternative løsninger.

Hvis valget falder på de alternative løsninger, forestår et stort arbejde med dannelse af det nye energiselskab, og kontakt og dialog med de kommende bygherrer. Men samtidig opstår der en unik mulighed for, at Hillerød Kommune kan profilere området som et bæredygtigt område.