

Fjernvarme eller individuelle anlæg i nye udstykningsområder?

Tillæg til Bygningsreglementet betyder givetvis flere ansøgninger om fritagelse fra tilslutningspligten. Det bør værkerne især være opmærksomme på ved forsyning af nyudstykningsområder.



PLANLÆGNING

Af akademiingeniør Viktor Jensen,
Dansk Fjernvarme

I forbindelse med udsendelsen af det nye tillæg til Bygningsreglementet – se Dansk Fjernvarmes cirkulære nr. 2416/05 – reduceres energibehovet til nye huse med ca. 30% i forhold til det nugældende reglement. Det betyder, at årsforbruget for sådanne huse bliver betragteligt lavere end det hidtidige gennemsnitsforbrug. Endvidere defineres det nu, hvad lavenergihuse er – nemlig to forskellige klasser af lavenergihuse, som i energibehov ligger henholdsvis 25% og 50% under den nye energiramme.

I tillægget til Bygningsreglementet og i regeringens "Energistrategi 2025" lægges der op til, at tilslutningspligten ophæves for disse såkaldte lavenergihuse. Men uanset om dette gennemføres via en ændring af Varmeforsyningsloven eller ikke, vil kommunerne givetvis opleve et stigende antal ansøgninger om fritagelse for tilslutningspligten. Hvis disse dispensationsansøgninger imødekommes, vil det være ødelæggende for økonomien i fjernvarmeforsyningen i sådanne områder, hvor økonomien i forvejen er spinkel, som følge af det lave energiforbrug pr. hus.

For fjernvarmeværkerne betyder det, at det nøje skal overvejes, om det vil være økonomisk forsvarligt at lægge fjernvarmeledninger ud i nye udstykningsområder – og dette uanset om ledningerne bliver betalt af et byggeomdningensbidrag eller ej.

Da tilslutningspligt, der kun er sikret i en lokalplan, giver en lettere adgang til dispensation, end det er



Før gravemaskinerne går i gang med arbejdet skal fjernvarmeværkerne nøje overveje om det vil være økonomisk forsvarligt at etablere fjernvarme i områder med lavenergihuse. Foto: Flemming Rasmussen.

tilfældet efter Varmeforsyningsregler, frarådes fjernvarmeværkerne at etablere fjernvarmeforsyning i nye udstykningsområder, hvor tilslutningspligten kun er sikret i en lokalplan. Der må i sådanne tilfælde forudses en lang række dispensationer givet af kommunen, der på grund af det manglende projektforslag ikke har fuldt kendskab til de økonomiske konsekvenser for fjernvarmeforsyningen. Eller der kan blive tale om dispensationer givet af Naturklagenævnet, som er klageinstansen efter Planloven, når tilslutningspligten kun er sikret via en lokalplan. Det kan i forbindelse med behandlingen af klagesager efter Planloven ikke forventes at Naturklagenævnet har reel indsigt i fjernvarmeforsyning, men at det alene behandler sagen rent formelt og derfor oftest må formodes at ville give dispensation til huse, der dokumenterer at opfylde lavenergikravet.

Klare aftaler

Som følge heraf må fjernvarmeværkerne på det kraftigste opfordres til kun at etablere forsyning til sådan-

ne nye områder, hvis det sker på grundlag af et projektforslag efter Varmeforsyningsloven, hvor økonomien i projektet er gennemregnet og anskueliggjort, og hvor det nøje er aftalt med kommunen, hvilke områder, der skal fjernvarmeforsynes, og hvilke, der ikke skal. Kommunen vil så kunne henvise bygherrer, der ønsker at bygge lavenergihuse, til området uden fjernvarmeforsyning samtidig med, at kommunen tilkendegiver, at der ikke vil blive givet dispensationer i det fjernvarmeforsynede område.

Opgaven for fjernvarmeværkerne i forbindelse med udsendelsen af det nye tillæg til Bygningsreglementet er derfor udover at få tilpasset fjernvarmedesignet til det nye forbrug, at få etableret en tæt kontakt og få aftalt en procedure med kommunen for, hvorledes fjernvarmens fremtidige status skal være i lokalområdet.

Hvis det ikke sker, vil nye projekter have en risiko for at komme til at køre på "automatpilot" og dermed have en stor chance for at kuldsejle.

vj@danskfjernvarme