

# Vejle Fjernvarmeselskab med i massivt byggeboom

Kongreshotel, bolig højhus og prestigefyldte lejligheder ved havnen er nogle af de nye byggerier, der er på vej i Vejle. Fjernvarmen er med hele vejen.



## NYBYGGERI

Af journalist Flemming Rasmussen, Dansk Fjernvarme

Tag et øjebliksbillede af Vejle her i starten af 2005. Og tag så et igen, engang først i 2006.

Selvom byen på begge billeder vil være den samme, vil der i mellemtiden være sket så mange ting, at det kan ske, man kommer i tvivl et øjeblik.

### Forandret bybillede

I hvert fald ser det ud til, at Vejle Fjernvarmeselskab får et travlt jubilæumsår. Alt byggeriet kommer nemlig til at finde sted i år, hvor selskabet fylder 40 år. En begivenhed, der for nylig blev markeret i varmecentralen på Langelinie.

Det er også herfra, direktør Mikael Steffensen i sit kontor kan skabe sig overblik over de steder, gravemaskiner og håndværkere i massevis vil skabe nye spændende byggerier, der vil udvide Vejle Fjernvarmeselskabs ledningsnet.

- Det er helt sikkert store projekter, der er på vej. Det bliver store markante ting, der vil forandre bybilledet væsentligt, og det er selvfølgelig spændende, at vi også er med til det, konstaterer Mikael Steffensen.

### 1.100 lejligheder med i ét hug

Den første store forandring for fjernvarmeselskabet er i realiteten allerede gennemført.

I begyndelsen af marts blev Boligforeningen Østerbos afdeling i Østbyparken koblet på forsyningsnettet. Og dermed blev cirka 1.100

nye lejligheder med ét en del af Vejle Fjernvarmeselskabs forsyningsområde, der i forvejen tæller mere end 10.000 boliger og virksomheder. I samme hug kom også Rødkilde Gymnasium, der er nabo til boligforeningen, med i folden.

Alt dette byggeri ligger i umiddelbar nærhed af den del af Vejles havnefront, hvor der i øjeblikket er konkrete planer om flere hundrede lejligheder. Lejlighedsbyggeri ved havnefronten er et populært byggefænomen i mange byer landet over, således nu også i Vejle.

Vejle Fjernvarmeselskab modtager hovedparten af sin varme fra Shell-

raffinaderiet og Skærbækværket via TVIS, og i forbindelse med tilkoblingen af Østbyparken og gymnasiet har varmeselskabet udvidet sin vekslerkapacitet således, at systemet kan klare at modtage mere varme fra TVIS.

### Højhus og hotel

Systemet er dermed helt klar til fremtiden, både til Østbyparken og de mange nye byggerier, der er på vej i byen. Og det er som sagt ikke så få.

Et af projekterne, hvor første spadestik er taget, er et bolig højhus på 17 etager, der også skal ligge i havneområdet. "Den hvide facet" er byggeriet blevet døbt i folkemunde i byen.

Dernæst er en stor fornyelse omkring byens rådhus og musikhus



- Alle de nye byggeprojekter kommer til at forandre bybilledet markant. Og det er naturligvis rigtig spændende for os at være en del af, siger Vejle Fjernvarmeselskabs direktør, Mikael Steffensen.

på vej. Ved musikhuset bygges et seksetagers kongreshotel, og lige i nærheden suppleres det nuværende kunstmuseum med et helt nyt, så det samlede kunstmuseum bliver markant større.

For enden af byens gågade er der også store planer. Byens store Kvickly ved Damhaven skal efter planen nedrives for at gøre plads til et kæmpe indkøbscenter.

### Nettet udnyttes bedre

Alle disse projekter skal forsynes med fjernvarme, og ifølge fjernvarmedirektør Mikael Steffensen passer det helt fint ind i Vejle Fjernvarmeselskabs ledningsstruktur.

Rent geografisk ligger projekterne nemlig, lige som de skal i forhold til centralen og nettets hovedledninger.

- Vores anlæg og net ligger helt perfekt i forhold til de nye bygninger. Vi får en langt bedre udnyttelse af vores ledningsnet, der i forvejen er dejligt kompakt. Det vil blot blive endnu bedre fremover, vurderer Mikael Steffensen.

### 40 års jubilæum

Alt i alt er der ingen tvivl om, at Vejle Fjernvarmeselskab får et travlt jubilæumsår.

Det er nemlig i år 40 år siden, byen i trekantsområdet første gang stiftede bekendtskab med fjernvarmen, men planerne om at indføre den blev ikke lige vel modtaget alle steder.

Tværtimod var der en del kritik af projektet, og man henviste blandt andet til, at mange boligforeninger havde egne varmecentraler, samt at rørene kunne bryde sammen. Alligevel gik bystyret i gang med at etablere fjernvarme, og centralen med sin 80 meter høje skorsten blev bygget.

Skorstenen blev i øvrigt udnyttet på lidt alternativ vis, da en ung herre for år tilbage kravlede op i toppen og skrev en hilsen til en veninde. "Tillykke Gitte" stod der således i et godt stykke tid på den øverste del af skorstenen, hvilket hele byen formentlig lagde mærke til.

Med tiden bed fjernvarmen sig dog for alvor fast i Vejle, og i dag er så godt som hele den indre by forsynet fra Vejle Fjernvarmeselskab. Dermed

har fjernvarmen i Vejle et godt fundament at bygge videre på, og det bliver der god brug for i jubilæumsåret.

fr@danskjernvarme.dk