

Sådan fungerer de nye energiregler

De nye energiregler betyder ændringer, både når det gælder nybyggeri, lavenergihuse og renovering af boligmassen.



ENERGIRAMMER

Af energirådgivningskoordinator,
Mette Hansen, Dansk Fjernvarme

Alle bygninger, der opføres efter 1. april 2006 er omfattet af reglerne om energirammer. En energiramme udtrykker, hvor meget energi bygningen må få tilført til opvarmning, køling, ventilation og varmt brugsvand. For større bygninger er fastbelysningen også indeholdt i energirammen. Tilført el til bygningen skal ganges med en faktor 2,5 ved beregning af energirammen. Bygninger skal opføres, så behovet for tilført energi ikke overskrider energirammen. Hvis der er behov for yderligere energi, skal dette findes på samme matrikel som bygningen i form af jordvarme, solvarme eller anden VE.

Nybyggeri

En ny bygning skal energimærkes. Af figuren her på siden fremgår, at der allerede ved ansøgning om byggetilladelse skal kunne dokumenteres, at bygningen overholder energirammen. Dokumentationen indsendes til FEM-sekretariatet, der administrerer mærkningsordningen. FEM-sekretariatet er nedsat af Energistyrelsen og administrerer alle fem mærkningsordninger: Energimærkning af bygninger, huseftersynsordningen, eftersynsordning for kedler, eftersynsordning for ventilationsanlæg og sekretariat for indberetninger for statens ejendomme. En kvittering sendes fra FEM-sekretariatet og vedlægges ansøgningen om byggetilladelse, som skal søges hos kommunen.

Inden ibrugtagning af bygningen skal



Dette særdeles brugbare ark fortæller i overskuelig form om de nye energiregler. Hent det på www.ens.dk/sw29643.asp

en uvildig energikonsulent foretage en energimærkning af bygningen, for at det kan dokumenteres, at bygningen overholder energibestemmelserne. Hvis der undervejs i byggeriet foretages ændringer, der har betydning for energiforbruget, skal disse ændringer indsendes til FEM-sekretariatet, inden energimærkningen af bygningen kan gennemføres. Energimærkningen sendes sammen med færdigmeldingen af byggeriet til kommunen, og så må bygningen bruges. For større bygninger, som opføres efter BR95, må bygningen tages i brug, når kommunen har sendt en tilladelse.

Allerede, når der gives byggetilladelse, kan kommunen stille krav om, at bygningen efter opførelse skal tæthedsprøves. Ved en tæthedsprøving kontrolleres det, at luftskiftet fra utætheder ikke overstiger det tilladte.

Er bygningen allerede taget i brug, kan kommunen ikke efterfølgende kræve tæthedsprøving.

Lavenergibyggeri

Der er i bygningsreglementet indført to lavenergiklasser for at fremme det energivenlige byggeri. Huse opført efter reglementets lavenergiklasse 2, må højst have et forbrug svarende til 75 % af energirammen for et standardopført hus. Lavenergiklasse 1 er nede på 50 % af standardenergirammen.

Allerede når der ansøges om byggetilladelse, skal der gøres rede for, om man agter at opføre et hus efter standardkravene, lavenergiklasse 1 eller lavenergiklasse 2. Huse opført efter lavenergiklasse 1 eller 2 kan, ved ansøgning til kommunen undtages fra tilslutningspligt.

Renovering, ombygning og tilbygning

Hvis en bygning totalrenoveres, skal den lokale tekniske forvaltning bedømme, om ombygningen er så omfattende, at det svarer til nybyggeri. I så fald skal reglerne for nybyggeri følges. Bygherren bør derfor altid, inden renoveringen påbegyndes, tage kontakt til den lokale tekniske forvaltning og få afklaret det spørgsmål.

Hvis der foretages væsentlige ændringer, eksempelvis inddragelse af garage eller uudnyttet tagetage til beboelse, skal der altid ansøges om byggetilladelse. De ombygninger, der foretages, skal opfylde de energikrav, der er til tilbygninger, men der skal ikke foretages energirammeberegning, og der skal ikke udarbejdes energimærke.

Tilbygninger til eksisterende bygninger skal heller ikke energimærkes, men der gælder specielle energikrav for tilbygninger med bestemmelser om maksimalt varmetab. Det vil ofte være kompliceret at anvende energirammeberegninger ved tilbygninger, og det er heller ikke et krav, at de anvendes i den situation.

Hvis der foretages ombygninger eller andre væsentlige forandringer, der vedrører mere end 25 % af bygnings klimaskærm eller udgør mere end 25 % af den offentlige ejendoms-værdi (minus grundværdien), skal alle rentable besparelser på klimaskærm og installationer gennemføres. Det fremgår af boksen her på siden, hvad der forstås ved rentable besparelser. Reglen her vil primært finde anvendelse på større bygninger omfattet af BR95, idet en del enkeltforanstaltninger er undtaget fra kravet.

Ved enkeltforanstaltninger forstås eksempelvis udskiftning af kedel, skift af varmforsyning (f.eks. el til fjern-

varme), udskiftning af tagdækning samt isolering af ydervægge i forbindelse med udskiftning af regnskærm (ydermur). Ved småhuse, omfattet af BR98, kan disse foranstaltninger gennemføres uden at være omfattet af kravet om 25 %, som ovenfor beskrevet. For småhuse gælder, at den enkeltforanstaltning, man arbejder med, f.eks. udskiftning af taget kun medfører, at der skal foretages rentabel loftisolering, mens der ikke

er krav om, at man samtidig udfører andre rentable besparelser, eksempelvis udskiftning af vinduer eller oliefyfyr.

Der er hjælp at hente:

- Erhvervs- og Byggestyrelsen: www.ebst.dk
- Energistyrelsen: www.ens.dk
- FEM-sekretariatet: www.femsek.dk

mh@danskfjernvarme.dk

KAN DET BETALE SIG?

KAN DET BETALE SIG?

Sådan udregnes rentabiliteten: $\frac{\text{Besparelse} \times \text{levetid}}{\text{Investering}} \geq 1,33$

- En ekstra foranstaltning ved ombygning regnes for rentabel, når besparelsen gange levetiden divideret med investeringen udgør mindst 1,33
- Besparelse : Årlig besparelse på energiudgifterne som følge af foranstaltningen
- Levetid : Er for forskellige bygningsdele defineret i bygningsreglementet f.eks. vinduer 20 år, indbygget isolering 40 år osv.
- Investering: De omkostninger, som ombygningsprojektet øges med pga. foranstaltningen.