

# Fjernvarmeværker tæt på de første aftaler om at levere fjernkøling

Flere steder i landet melder fjernvarmeværker, at de er tæt på at kunne indgå aftaler om at levere fjernkøling. Et gennembrud kan være på vej.



**FJERNKØLING**

*Af journalist Flemming Rasmussen,  
Dansk Fjernvarme*

For meget snak. For lidt handling.

Sådan lød konklusionen fra Finn Chabert, da han på vegne af firmaet Steen & Strøm, der ejer en række storcentre og dermed er potentiel storkunde til fjernkøling, gjorde status ved et møde sidste år. Det er på tide at komme frem til konkrete projekter, hvis ikke fjernkøling i Danmark skal forblive en teoretisk diskussion.

Den dom har en række værker efterfølgende arbejdet hårdt på at ændre og nu tyder det på, at et gennembrud kan være nært forestående.

I hvert fald melder flere værker om, at de er tæt på at have aftaler i hus om at levere fjernkøling. Det viser en rundringning, FJERNVARMEN har foretaget for at gøre status over, hvordan det går med fjernkølingsprojekterne rundt om i landet. Tættest på er fjernvarmeforsyningerne i Hjørring og Aabenraa.

## Hjørring

Et af de steder, hvor fjernvarmeforsyningen kan være tæt på at sætte spaden i jorden, er som nævnt Hjørring. Her har Hjørring Varmeforsyning i hvert fald afgivet et konkret tilbud på at levere køling til et nyt, 47.000 m<sup>2</sup> stort butikcenter. Og direktør Per Karlsson er optimist.

- Helt ærligt, så tror jeg faktisk, vi får det, konstaterer han med overbevisning i stemmen.

Aktuelt har Hjørring Varmeforsyning

givet bygherren tre konkrete tilbud på projektet. Et, hvor tilslutningsprisen er høj og køleprisen lav, et, hvor forholdene er omvendt og et midt imellem. Kontakten til bygherren begyndte allerede, inden projekteringen af storcenteret var gået i gang.

- De var helt sikkert positivt indstillede fra starten og har fortsat med at være det hele vejen igennem. De har dog samtidig også været lidt tilbageholdende, fordi de ikke rigtig kunne finde nogen, der har gjort det samme, og som de derfor kunne skele til, fortæller Per Karlsson.

Per Karlsson oplyser, at bygherren arbejder på analyser og sammenligninger med en traditionel løsning, hvor de altså skal sammenligne udgifter til blandt andet service og el med tilbuddet fra Hjørring Varmeforsyning,

hvor de ganske enkelt får to rør ind i væggen og ikke skal tænke mere over det. Per Karlsson er sikker på, at varmeforsyningens tilbud økonomisk er attraktivt nok og mere enkelt end en traditionel løsning.

Hjørring Varmeforsyning modtager hovedparten af sin varme fra den fælleskommunale affaldsforbrænding, og det er den, der gør en fornuftig fjernkølingsaftale mulig. Det er planen, at Hjørring Varmeforsyning kan modtage gratis varme i de tre sommer måneder til dette projekt, hvor altså kun affaldsvarmeafgiften skal betales. I øjeblikket er alternativet nemlig, at varmen skal bortkøles.

Derudover er Hjørring Varmeforsyning heldige med den geografiske placering af det kommende storcenter.



Fjernkølingsanlægget ved Scion DTU i Hørsholm er indtil videre et af de få, der er i drift i herhjemme. Men fjernkøling kan stå foran et gennembrud, i hvert fald er projekter tæt på at blive til virkelighed i både Hjørring og Aabenraa.

- Det skal ligge meget tæt på en af vores vekslercentraler, der er kun en jernbane imellem. På centralens grund kan vi bygge et absorptionskøleanlæg på 1,5MW og behøver blot at lægge rør den korte afstand under jernbanen, fortæller Per Karlsson.

Direktøren forventer en snarlig afklaring. Det er planen, at centeret skal stå klar til påskehandlen i 2008.

### Vejle

I Vejle er direktør for Vejle Fjernvarmeselskab, Mikael Steffensen, knap så langt i processen. Men han er også optimist, hvad angår et nyt storcenter, der får navnet Bryggen.

- Vi præsenterede tanken for bygherren allerede for et år siden, og det blev der taget positivt imod. Så jeg tror og håber, det lykkes, siger Mikael Steffensen.

Storcenteret på 30.000 m<sup>2</sup> skal ligge på det, der i byen er kendt som Kvickly-grunden. Her er alt gammelt byggeri revet ned, og en parkeringsplads er inddraget for at gøre plads til det nye center, der blandt andet skal rumme Kvickly, der er fjernet for at gøre plads til projektet.

Planen er, at Vejle Fjernvarme vil hente det kolde vand i Vejle Å, der løber ganske tæt forbi det kommende center.

- Vi arbejder på projektet og har blandt andet forespurgt hos myndighederne for at høre, om der skulle være problemer i at tage vand fra åen. Meldingerne tyder på, at det skulle kunne lade sig gøre, såfremt vi ikke hæver temperaturen i åen over et bestemt niveau. Ifølge vores beregninger bliver det muligt for os at leve op til de krav, blandt andet fordi der er meget vand i åen, selv om sommeren, forklarer Vejle Fjernvarmeselskabs direktør.

Hvor dette projekt stadig lever, har Mikael Steffensen måtte opgive et andet potentielt fjernkølingsprojekt i Vejle, nemlig endnu et storcenter. Dette center, med navnet Mary's, bliver skabt som en etapevis renovering af

noget eksisterende byggeri, og Vejle Fjernvarmeselskab var med ombord på projektet langt hen i processen. Helt fremme, hvor selskabet var klar til at give et kontrakttilbud.

- Men det blev altså ikke til noget, fordi bygherren mente, at det rent byggeteknisk ikke var muligt at indpasse fjernkølingsapparatet i det etapevise byggeri, oplyser Mikael Steffensen.

### København

I hovedstadsområdet er Københavns Energi blandt de selskaber, der har gjort sig overvejelser om at levere fjernkøling.

Det drejer sig om en mulig forsyning af hele Strøget via køligt havvand. Ifølge Morten Skov fra Københavns Energi har selskabet været i gang med analyser omkring anlægstype, placering og kundegrundlag, og økonomien skulle se ganske fornuftig ud.

Selskabet tøver dog med at sætte projektet i gang for alvor, blandt andet på grund af den manglende afklaring omkring de lovmæssige forhold.

- Det skal være helt klart, før vi kan gøre vores projekt konkret. Vi er jo et kommunalt selskab, så det handler blandt andet om vores selskabsstruktur, og hvordan varmforsyningsloven kommer til at se ud, siger Morten Skov.

### Aabenraa

Mere konkrete er de planer, direktør Ole Bang arbejder med hos Aabenraa Fjernvarme.

Her er målet at fjernkøle Sydbanks store hovedkontor samt Amtsgården og Landbo Syd, der ligger lige ved siden af. Et samlet areal på godt 25.000 m<sup>2</sup>.

- Vi har forhandlet med Sydbank og er i princippet enige, også omkring prisniveauet. Der er endnu ikke underskrevet en aftale, men vi forventer at kunne levere kulde til næste kølesæson. Vi ser rigtig meget frem til det, fortæller Ole Bang.

Det kolde vand skal komme fra Aabenraa Fjord og samtidig vil

Aabenraa Fjernvarme overtage Sydbanks eksisterende køleanlæg. En stor del af det vil kunne fjernes, mens andet skal fortsat skal være funktionsdygtigt som backup. Fjernvarmeforsyningen er langt fremme i forhold til de nødvendige tilladelser.

Ole Bang forventer desuden, at selskabets generalforsamling den 6. september beslutter at ændre vedtægterne, så det bliver muligt for Aabenraa Fjernvarme at drive en sideordnet virksomhed.

Allerede fra start var der fra de potentielle kunders side interesse for sagen. Parterne gik sammen om et forprojekt, hvor fjernvarmeselskabet finansierede halvdelen og de mulige aftagere den anden halvdel. På den måde var alle parter fra starten involverede i projektet, og det var en succes, fortæller Ole Bang.

- Vi var fælles om at få lavet et godt skitseprojekt, og det skærpede interessen hos alle parter, siger han.

Aabenraa Fjernvarme har desuden et andet projekt i kikkerten. Et nyt bygningskompleks med kontorer, butikker og boliger kan ifølge Ole Bang blive et nyt fjernkølingsprojekt i fremtiden.

fr@danskfjernvarme.dk