

# En enkelt ny forbruger fordobler varmebehovet fra Uldum Varmeværk

Når Jysk om godt et års tid åbner sit centrallager i Uldum, øges den tilsluttede effekt fra Uldum Varmeværk fra 4 MW til 8,5 MW.



NYBYGGERI

Af journalist Lone Völcker,  
Dansk Fjernvarme

Nye forbrugere er altid velkomne, men det er sjældent, de sætter byen på den anden ende i en grad, som det i øjeblikket er tilfældet i Uldum nord for Vejle. Her er tilslutningen af en enkelt ny forbruger til Uldum Varmeværk en opgave, der kræver en del mere forberedelse end sædvanligt. Men det er heller ikke en helt almindelig tilslutning, der er tale om. Adressen er Lars Larsens Vej, og forbrugeren er Jysks nye distributionscenter, som med sine 70.000 m<sup>2</sup> og en bygningsvolumen på 1,4 mio. m<sup>3</sup> kommer til at forøge varmesalget fra Uldum Varmeværk med cirka 30 procent.

## Produktionskapacitet fordobles

Jysk har bedt om at få leveret 4,5 MW varme til lagerbygningerne, og med en samlet spidslastproduktion på 4 MW i dag er det vel at betegne som en stor mundfuld for det flisfyrede varmekværk fra 1986. Men varmemester Poul Markussen tager situationen med sindsro.

- Vi havde købt en ny flis kedel, da aftalen kom på plads, og den skulle måske have været lidt større, hvis vi havde vidst, at vi skulle forsyne så stor en forbruger. Men den nye kedel kan levere det meste af varmen, og den gamle flis kedel kan efter en renovering bidrage til produktionen i de koldeste måneder. Og så har vi købt en ny olie kedel, der kan tage over, hvis der bliver behov for det, siger Poul Markussen.

Så når opførelsen af det gigantiske



Jysk's centrallager i Uldum bliver med sine 70.000 m<sup>2</sup> Nordens største lagerbygning. Lageret skal forsynes med fjernvarme fra Uldum Fjernvarme, der er godt i gang med etableringen af den 2,1 km. lange fjernvarmeledning til det nye erhvervsområde. Foto: Lars Rossen.

lager efter planen er afsluttet om godt et års tid, er Uldum Varmeværk, der har DFP som bygherrerådgiver på projektet, klar til at levere varme til Jysk.

At valget faldt på Uldum, er lidt af en tilfældighed, for Jysk havde oprindeligt udpeget en række mulige placeringer, som skulle undersøges nærmere. 16 kommuner var i kikkerten, men Tørring-Uldum Kommune var ikke blandt dem. Det undrede byens daværende borgmester, Kirsten Terkilsen, sig over, da hun ved et kobberbryllup fik adm. direktør i Jysk, Lars Larsen, til bords. For hvorfor havde man dog ikke tænkt på Uldum, som efter hendes mening måtte være det helt rigtige sted at placere Jysk's nye

store hovedlager? Efter at have hørt om Uldums fortræffeligheder og især den trafikale placering, var interessen vakt hos Lars Larsen, der i forbindelse med åbningen af Lars Larsens Vej, selv fortalte historien om, hvordan Uldum kom ind i varmen hos Jysk.

## Protest mod lokalplan

Beslutningen om placeringen så i første omgang ikke ud til at få betydning for Uldum Varmeværk, for ifølge den lokalplan, der blev udarbejdet i forbindelse med projektet, skulle området forsynes med naturgas. Men Uldum Varmeværk var af en anden mening og indgav en indsigelse mod lokalplanforslaget.

Udfaldet blev, at hovedlageret skulle fjernvarmeforsynes, og Uldum

Varmeværk havde fået en ny forbruger af de større.

Poul Markussen er ikke i tvivl om, at tilslutningen af Jysk er en stor fordel for Uldum Varmeværk. Men selv om de 425 nuværende forbrugere har kunnet læse det modsatte i avisen, betyder tilslutningen af Jysk-lageret i første omgang ikke, at varmeprisen bliver sat ned.

- Der er lavet en aftale med Jysk, som forpligter dem til at aftage varme i 10 år. Projektet er finansieret som et ti-årigt lån, og det betyder, at investeringen er afskrevet ved aftalens udløb, forklarer varmemesteren.

Formålet med den aftale er naturligvis at sikre de øvrige forbrugere mod en økonomisk belastning, hvis Jysk ikke længere ønsker at aftage varme. Men bliver kontrakten forlænget, som Poul Markussen forventer, vil forbrugerne kunne nyde godt af en fornuftig disponering fra varmemærkets side.

### Uldum på landkortet

Lavere varmepris eller ej, så er beboere og forretningsdrivende mere end tilfredse med den nye tilflytter. Alene opmærksomheden i forbindelse med byggeriet af det enorme lager har sat et hidtil ukendt fokus på Uldum. Omtale i aviser og tv har for alvor sat den lidt ukendte by på landkortet.

#### FAKTA

- Jysks centrallager i Uldum bliver på 70.000 m<sup>2</sup>
- Bygningen bliver 452 meter lang og 40 meter høj
- Lageret, der styres automatisk, vil kunne rumme 140.000 paller
- Når byggeriet står færdigt om godt et år, vil der være tilkørsel til 64 sluser langs facaden
- Lageret skal forsyne 150 butikker i Danmark, Norge og Holland med alt fra dyner til havemøbler.

#### FAKTA

For Uldum Varmeværk har tilstedeværelsen af Jysk allerede trukket flere forbrugere med sig. Den lokale maskinhandler og maskinfabrik har begge besluttet at flytte fra trange omgivelser inde i Uldum til området ved Jysk's lager. Desuden kommer der en længe ønsket benzintank.

Lageret, der kan rumme over 140.000 paller, bliver fuldautomatisk, men mere end 200 mennesker kommer til at arbejde i den tilhørende administrationsbygning, og allerede nu har de mange, der arbejder på byggeriet, givet et løft til byens forretninger.

Noget tyder på, at der i fremtiden også bliver behov for mere varme, end de 4,5 MW, Jysk har bedt om. Allerede nu, længe før byggeriet er færdigt, er der planer om en udvidelse af lageret, som ifølge Lars Larsen måske vil være dobbelt så stort om ti år.

lv@danskfjernvarme.dk