

# Kæmpe comeback til fjernvarme i Nimtofte

Efter et fejlslagent forsøg tilbage i 80'erne ser det nu ud til, at fjernvarmen får sit gennembrud i Nimtofte. Et enormt golfprojekt baner vejen.



**NYBYGGERI**

*Af journalist Flemming Linnebjerg Rasmussen, Dansk Fjernvarme*

Op på hesten igen. Sådan må de sige i Nimtofte, for selvom fjernvarmen ikke blev nogen succes, første gang den kom til byen, får den nu en ny chance. Og denne gang ligner det unægtelig et egentligt gennembrud til den kollektive forsyning i den lille by på Djursland. Et meget ambitiøst golf-projekt baner nemlig vejen for fjernvarmen, fordi det skaber et stort og stabilt behov for varme, og så kan selve Nimtofte by også komme med ombord.

- Med Lübker Golf er grundlaget for et godt og stabilt fjernvarmeprojekt helt afgjort til stede, sådan har det ikke været tidligere. Samtidig er teknologien i dag en helt anden end den var i 60'erne, og kommunen har vist sin opbakning ved blandt andet at stille kommunegaranti for lånet, fortæller formand for Nimtofte og omegns Fjernvarmeforsyning, Carsten Bryrup, og tilføjer:

- Gravearbejdet er i fuld gang og vi skal levere varme fra 1. oktober. Vi har rigtig travlt, men vi skal nok nå det.

## En helt ny by

Lübker Golf Resort, som er det officielle navn for det nye anlæg, bliver, når det står helt færdigt om et par år, så langt fra en gang minigolf og et ishus, som man kan forestille sig.

Der er tale om et meget omfattende og eksklusivt projekt bestående af tre 9-huls baner af international standard, et golfakademi med en ekstra

9-hulsbane, et stort klubhus, et wellness center, et subtropisk badeland og ikke mindst op imod 450 feriehuse i millionklassen. Feriehusene er der allerede er solgt en hel del af.

Inden for et par år følger også et hotel med 130 værelser, en gourmetrestaurant og flere andre faciliteter. Hele arealet til den nye luksus Golf ressort er på 200 hektar, og så ligger området



Lübker Golf Resort ved Nimtofte bliver et kæmpe, luksuriøst område, der blandt andet får restaurant, wellness center og det subtropiske badeland, som formand for Nimtofte og omegns Fjernvarmeforsyning, Carsten Bryrup, her befinder sig ved. Foto: Flemming L. Rasmussen.

i øvrigt kun få minutters transport fra Djurs Sommerland.

Håndværkerne er i fuld gang med byggeriet, og byggepladsen er i øjeblikket et af områdets største arbejdspladser.

Ifølge Carsten Bryrups oplysninger er der 50 mand beskæftiget alene med at anlægge selve golfbanerne.

- Det svarer jo til at anlægge en helt ny mindre by, der er større end Nimtofte. Det er et utroligt projekt, som vi også er blevet en del af, siger fjernvarmeforsyningens formand.

Det er således dette ambitiøse projekt, der har gjort fjernvarmen aktuel i Nimtofte på ny.

Byens første fjernvarmeprojekt lukkede ned i slutningen af 80'erne som et resultat af for dårlig økonomi og manglende opbakning.

- Det projekt kom simpelt hen aldrig op over det magiske punkt, hvor der er tilstrækkeligt med folk med til, at det bliver en succes. Denne gang star-

ter vi på den anden side af det magiske punkt med den opbakning, vi har opnået, fastslår Carsten Bryrup.

### **Klokkeklar strategi**

Carsten Bryrup erkender, at det har været – og stadig er - en stor opgave, at overbevise befolkningen i Nimtofte og omegn om, at fjernvarmeprojektet denne gang er en rigtig god idé. Initiativtagernes strategi for, hvordan projektet skulle startes op, var derfor klar: Fordelene ved fjernvarme skulle være krystallklare.

- Det skal være så enkelt som overhovedet muligt for folk at bestemme sig. Derfor sagde vi til alle, som ville med fra start, at de kan komme det gratis. Vi sætter også deres fjernvarmeunit op og fjerner det gamle olie-fyr. Det eneste, de selv skal klare, er at ordne deres gulv igen efter arbejdet og tage sig af deres olietank.

- Vi brugte et par aftener på at sidde oppe på skolen, hvor folk kunne komme forbi og få præsenteret kon-

krete beregninger på, hvor meget de kunne spare ved at skifte til fjernvarme. Resultatet er baseret på folks eget hus og deres faktiske olieforbrug - ikke et teoretisk gennemsnit. Den strategi har givet os gode argumenter, fastslår Carsten Bryrup.

### **Hele byen på én gang**

Når det gælder elopvarmede huse, bliver sagen en anelse mere kompliceret, selvom ambitionen stadig er at holde det enkelt.

- Her kan vi ikke blot installere en fjernvarmeunit, fordi folk også skal skifte til et vandbåret anlæg. Men vi har synliggjort udgiften ved at tage udgangspunkt i en omkostning på 5.000 kroner per radiator, og den investering satte vi så sammen med deres faktiske elforbrug til opvarmning, beregnet som elforbruget minus 5000 kWh, så vi stadig kan give elforbrugerne et klart billede af gevinsten

(Fortsættes næste side)

(Fortsat fra forrige side)

ved at skifte til fjernvarme.

Ved hjælp af denne strategi nåede den nyetablerede fjernvarmeforsyning hurtigt sit mål om, at halvdelen af byen, cirka 150 husstande, skulle tilsluttes fra start. Og her kommer den anden central strategisk beslutning ind i billedet.

- Vi har set eksempler fra andre byer, hvor man først har lagt ledning ned i et område, når der har været et vist antal huse, der ville med. Den samtidig har været svær at opnå, så vi har valgt, at rørene skal lægges ned i hele byen med det samme. Det er sket ud fra den betragtning, at folk ikke køber en vare, hvis den først skal bestilles hjem, og man i øvrigt skal blive enig med alle sine naboer om at købe den. Nu er varen tilgængelig, og så skal folk nok komme med, mener Carsten Bryrup.

### Forsyning via maskinstation

Nimtofte og omegns Fjernvarmeforsyning er udelukkende etableret som et distributionselskab.

Fjernvarmeforsyningen har skrevet kontrakt med firmaet Brdr. Thorsen I/S, der skal levere varmen fra et nyopført halmanlæg. Brdr. Thorsen ejer blandt andet en svinefarm med eget biogasanlæg samt en større maskinpark, og selskabet arbejder allerede med at fragte halm rundt, hvilket giver mulighed for at anvende både egen og andres halm i det nye 4 MW kedelanlæg. Ved anlægget er også opført en akkumuleringstank, og senere bliver der installeret en biogasyret motorgenerator, der skal levere yderligere 1 MW varme og 0,5 MW el.

Biogassen kan uden problemer føres fra svinefarmen og det allerede eksisterende biogasanlæg og dermed udnyttes bedre, end det er tilfældet nu, hvor varmpotentialet i biogassen går til spilde.

Carsten Bryrup er ikke nervøs for, at fjernvarmeforsyningen ikke ejer sit eget produktionsanlæg.

- Det er et spørgsmål om at udnytte de muligheder, der er. Brdr. Thorsen kan se nogle forretningsmæssige muligheder i det, fordi de har mulighed for at udnytte deres ressourcer bedre. Og vi har fået en god og sikker kontrakt, siger han.

Det nystartede Nimtofte og omegns Fjernvarmeforsyning investerer i alt cirka 24 millioner kroner i at anlægge det nye fjernvarmenet. En god del kommer ind via Lübker Golf Resorts tilslutningsbidrag, mens resten er lånt med kommunegaranti. Der skal lægges i alt cirka 18 kilometer rør, og i projektet er det ifølge Carsten Bryrup prioriteret, at der skal anvendes bedst mulige teknologi, altså twinrør med ekstra isolering og alarmtråde samt målere med fjernaflæsning.

fr@danskjernvarme.dk