

Aftalepunkter ved indgåelse af kontrakt om varmekøb

juni 2007

| INDHOLDSFORTEGELSE | Side |
|---|-------------|
| Forord | 3 |
| 1. Generelle bestemmelser | 4 |
| 2. Etablering og ejerforhold | 5 |
| 3. Leverings- og aftaleforpligtelser | 7 |
| 4. CO₂-kvoter | 9 |
| 5. Misligholdelse og ansvar | 10 |
| 6. Drift og vedligeholdelse | 12 |
| 7. Måling | 14 |
| 8. Prisfastsættelse | 16 |
| 9. Betalingsbetingelser | 19 |
| 10. Løbetid og opsigelse | 20 |
| 11. Genforhandling | 21 |
| 12. Tvister | 22 |
| 13. Ikrafttræden | 23 |
| | |
| Bilag A Priser | 24 |
| A.1 Omkostningsbestemt pris | 24 |
| A.2 Substitutionspris | 24 |
| A.3 Prisloft | 25 |
| A.4 Forbrændingsanlæg | 26 |
| A.5 CO₂-kvoter | 27 |
| A.6 Afskrivninger og henlæggelser | 28 |
| A.7 Forrentning af indskudskapital og fremmedkapital | 29 |
| A.8 Regulering af priser | 29 |

Forord

Den 6. oktober 2004 blev det første møde i Dansk Fjernvarmes erfa-gruppe for varmekøbere afholdt. Baggrunden for etableringen af varmekøbsgruppen var et behov for at arbejde med en fælles referenceramme til en kontrakt om varmekøb, for at kunne drage nytte af de erfaringer, som hver enkelt varmekøber har fået fra egne kontraktforhandlinger.

Eksemplerne til aftalepunkter er resultatet af de erfaringer, som er samlet ved gennemgang af et antal allerede indgåede varmekøbsaftaler. Punkterne kan indgå i overvejelser ved ajourføring af eksisterende kontrakter og ved indgåelse af nye varmekøbskontrakter.

Formålet med de anførte punkter, er at give inspiration til, hvilke punkter, det kan være relevant at have med i en konkret aftale om køb af varme. De enkelte punkter bør således ikke bruges direkte ved indgåelse af en varmekøbskontrakt.

I bilag A er varmemforsyningslovens prisbestemmelser beskrevet, herunder overvejelser om omkostningsfordeling, hvor varmeproduktionen stammer fra eksempelvis affaldsforbrænding.

Det er vigtigt at understrege, at punkterne kun kan ses som en inspiration til indholdet af en kontrakt, og at det er forudsat, at punkterne bruges som grundlag for drøftelse med egne juridiske rådgivere.

Forslag til ændringer og tilføjelser kan gives til Dansk Fjernvarmes sekretariat, der vil forestå ajourføring af aftalepunkterne.

Juni 2007

Erfa-gruppen for varmekøbere

Per Sørensen, Aars Fjernvarmeforsyning, formand
Morten Hartmann, Haderslev Fjernvarme
Steffen Agger, Helsingør Kommune Fjernvarmeforsyning
Lars Nielsen, Horsens Varmeværk
Lone Hansen, Dansk Fjernvarme, sekretær

1. Generelle bestemmelser

| Punkt | Aftaleforhold | Kontraktbestemmelse | Bemærkninger |
|-------|--------------------|--|--|
| 1.1 | Parterne | <p>Parterne i denne kontrakt er X Fjernvarmeforsyning (Varmekøber) og Y Varmeværk (Varmesælger).</p> <p>X Fjernvarmeforsyning er et andelsselskab, hvor de tilknyttede forbrugere fortrinsvis er andelshavere, som forestår varmeleveringen i X Fjernvarmeforsyning. Y Varmeværk er et ??-selskab, der producerer el og varme. Aftalen omhandler varmeandelen.</p> | <p>I dette aftalepunkt beskrives de parter, som indgår kontrakten.</p> <p>Det er vigtigt at angive parternes helt nøjagtige betegnelse tillige med angivelse af selskabstilføjelser som A/S m.v. Hermed sikres der klarhed over, hvem, der er kontraktpart. Hvis en kontraktpart foretager omstruktureringer og ønsker varmekontrakten overført til ny juridisk enhed kræver det samtykke fra den anden kontraktpart.</p> |
| 1.2 | Formål og baggrund | <p>Aftalens formål er at fastlægge, betingelser og vilkår for leverance af varme fra Y Varmeværk til X Fjernvarmeforsyning.</p> <p>[X-købing Kommune har dd.mm.åå godkendt projekt for opførelse af et nyt kraftvarmeværk. Denne aftales formål er at fastlægge betingelser og vilkår for leverance af varme fra Y Varmeværk til X Fjernvarmeforsyning.]</p> <p>[De ændrede forudsætninger for så vidt angår prisfastsættelsen som følge af Energitilsynets afgørelse af dd.mm.åå indgår i aftalens punkt Z vedrørende priser og afgifter.]</p> <p>[Parterne er enige om, at den bestående aftale af dd.mm.åå ved nærværende aftales ikrafttræden ophører.]</p> | <p>En angivelse af aftalens formål og baggrund bidrager til en forståelse af aftalens øvrige bestemmelser. Under aftalens formål og baggrund kan der henvises til de forhold, der har foranlediget varmetaftalen.</p> <p>For eksempel et godkendt projektforslag for opførelse af nyt kraftvarmeværk eller en myndighedsafgørelse, der har gjort den tidligere aftale ugyldig.</p> <p>Ligeledes kan der under aftalens formål og baggrund angives en reference til tidligere aftaler eller andre aftaler og disses sammenhæng med aftalen.</p> |

2. Etablering og ejerforhold

| Punkt | Aftaleforhold | Kontraktbestemmelse | Bemærkninger |
|-------|--------------------------------------|---|--|
| 2.1 | Beliggenhed | Kraftvarmeværket er beliggende på (fuldstændig adresse). Den pågældende grund ejes af Y Varmeværk. Kraftvarmeværkets placering fremgår af bilag. | Det er vigtigt præcis at definere, hvilket varmeværk eller kraftvarmeværk, herunder blok, den pågældende varmeaftale omfatter. Herved bliver det tillige nemmere præcist at få fastlagt den omkostningsbestemte varmepris. Varmesælger hindres i suboptimering og mulighed for f. eks. at leverere varmen fra en biomasse baseret blok, mens varmekøber betaler en varmepris baseret på en naturgasfyret blok. |
| 2.2 | | [Kraftvarmeværket etableres med henblik på at gennemføre den første driftsmæssige afprøvning dd.mm.åå. Regelmæssig kommerciel drift forventes først fra dd.mm.åå.] | Dette punkt kan tilføjes, hvis der er tale om et nyt kraftvarmeværk. |
| 2.3 | Transmissionsledning | Mellem varmekøbers varmecentraler og varmesælgers anlæg etableres der af varmekøber en transmissionsledning, der gennem varmevekslere forbinder anlægene. | Varmekøber bør altid søge at blive ejer af varmetransmissionsledningen. Hvis det ikke er muligt, kan der indsættes de bestemmelser, der følger af punkt 2.4 – 2.6. |
| 2.4 | Transmissionsledning | Mellem varmekøbers varmecentraler og varmesælgers anlæg etableres der af varmesælger, men for varmekøbers regning, en transmissionsledning, der gennem varmevekslere forbinder anlægene. | Dette punkt indgår kun, hvis varmekøber ikke er ejer af varmetransmissionsledningen jf. punkt 2.3. |
| 2.5 | Projektering af transmissionsledning | <p>Projektering af transmissionsledning frem til primærsiden på varmevekslere på varmekøbers centraler foretages af varmesælger. Arrangement, styring og måling m.m. aftales mellem parterne</p> <p>Projektering, levering og installation af varmevekslerarrangementet, styringsanlæg, instrumentering, bygnings- og rørarbejde på varmekøbers centraler forestås af varmekøber for varmesælgers regning. Projekt og pris godkendes af varmesælger, inden arbejdet påbegyndes.</p> | <p>Dette punkt indgår kun, hvis varmekøber ikke er ejer af varmetransmissionsledningen jf. punkt 2.3.</p> <p>Det er ejeren af veksleren, der er ansvarlig for, at der i dimensioneringen tages højde for smudstillæg, så der kompenseres herfor.</p> |

| Punkt | Aftaleforhold | Kontraktbestemmelse | Bemærkninger |
|-------|----------------------------------|--|---|
| 2.6 | Forkøbsret | Hvis varmesælger afstår varme-transmissionsledningen til andre end kommuner har varmekøber en forkøbsret til varmetransmissionsledningen. | <p>Dette punkt indgår kun, hvis varmekøber ikke er ejer af varmetransmissionsledningen jf. punkt 2.3.</p> <p>Varmekøber har en forkøbsret efter varmeforsyningslovens § 23 f til varmetransmissionsledningen, hvis varmetransmissionsledningen afstås til andre end kommuner. For at sikre, at forkøbsretten ikke bliver glemt af parterne, kan det være hensigtsmæssigt at skrive den ind i aftalen.</p> |
| 2.7 | Tidspunkt for driftsklar | Transmissionsledning og øvrige tilslutningsanlæg skal være driftsklar senest samtidig med den planlagte dato for den første driftsmæssige afprøvning af kraftvarmeværket. | <p>Vedrørende projektering m.v. skal forholdene defineres, så varmesælger etablerer anlægget så det under alle driftsforhold overholder xx° C i fremløb med et max.-udsving på ?? °C. Forholdene hænger sammen med dimensionering og isolering af veksleren, alternativt skal der stilles krav om at isolering skal ske efter DS452.</p> <p>Krav til rensning, fjernvarmevand m.v. bør fremgå.</p> |
| 2.8 | Tekniske specifikationer | De tekniske specifikationer for transmissionsledning og øvrige tilslutningsanlæg fastlægges under projekteringsfasen i et samarbejde mellem varmekøber og varmesælger. | |
| 2.9 | Plads til varmevekslere | Varmekøber stiller den nødvendige plads til rådighed for etablering af varmevekslere m.m. på egne værker. | Dette punkt indgår kun, hvis det aftales, at det tillige er varmesælger, der etablerer varmevekslerne. |
| 2.10 | Underretningspligt ved ændringer | Varmekøber og varmesælger skal i øvrigt gensidigt underrette hinanden om ændringer i varmekøbers/varmesælgers installation, der kan have indflydelse på varmeleverancen eller kraftvarmeværkets anlæg og drift. Underretningen skal ske skriftligt inden X måneder førend ændringerne implementeres. | Udover den aftalte underretningspligt vil der, i medfør af projektbekendtgørelsen, kunne være en høringspligt i forbindelse med væsentlige ændringer i varmekøbers og varmesælgers installationer. Væsentlige ændringer i visse varmeinstallationer kræver, at der udarbejdes projektforslag efter projektbekendtgørelsen. Projektforslag skal i høring hos berørte parter. |
| 2.11 | Ret til nye varmevekslere | Varmekøber har ret til at etablere nye varmevekslere f. eks. i forbindelse med nyudstyknings m.v. | Hvis det er varmesælger, der ifølge aftalen skal etablere varmevekslerne, skal der i stedet indsættes bestemmelse om, at varmekøber kan forlange, at varmesælger etablerer varmevekslere. |

3. Leverings- og aftaleforpligtelser

| Punkt | Aftaleforhold | Kontraktbestemmelse | Bemærkninger |
|-------|------------------|---|---|
| 3.1 | Leveringspligt | <p>Varmesælger forpligter sig til senest fra dd.mm.åå årligt at levere mindst XX GWh til varmekøber.</p> <p>[Varmesælger er forpligtet til senest fra dd.mm.åå årligt at levere mindst XX% af varmekøbers årsvarmebehov.]</p> | <p>Varmekøber kan formulere aftalen som køb af minimum et fast antal GWh. Alternativt kan varmekøber formulere aftalen som køb af en vis procentdel af varmekøbers årsvarmebehov.</p> <p>Sidstnævnte model vil være vanskelig, hvis varmekøber venter større udvidelser af forsyningen og derfor ikke kender det fremtidige årsvarmebehov.</p> <p>Hvis sidstnævnte model benyttes, når der er flere varmekøbere, der aftager varme fra én varmesælger, bør det angives, hvor stor procentdel af den maksimale varmeydelse, der er til rådighed for hver enkelt varmekøber.</p> |
| 3.2 | Salg til 3. mand | Varmesælger kan efter forudgående aftale med varmekøber sælge energi fra kraftvarmeværket til anden side, hvis andre varmekøbere bærer en proportional andel af fællesomkostningerne. | |
| 3.3 | Aftagepligt | <p>Varmekøber er forpligtet til at aftage XX % af årsvarmebehov i Y energidistrikt efter den i det tekniske bilag fastlagte varighedskurve.</p> <p>[Varmekøber har pligt til årligt at aftage minimum XX GWh.</p> | <p>Varmekøber har ikke efter lov eller bekendtgørelse pligt til at aftage en fast procentdel af sit varmebehov fra varmesælger. Projektbekendtgørelsens krav om 90 % dækningsgrad på etableringstidspunktet indebærer ikke et samtidig krav om, at en varmeaftale skal indeholde en aftagepligt på 90 %.</p> <p>Der bør udarbejdes et teknisk bilag til aftalen, der blandt andet indeholder varighedskurve og eventuel vandmængde.</p> <p>Hvis der er stor usikkerhed om varmekøbers fremtidige årsvarmebehov, bør varmekøbers aftagepligt formuleres som et fast antal GWh. Endvidere vil varmesælger ofte ønske, at varmekøber forpligtes til et fast antal GWh som minimum.</p> |

| Punkt | Aftaleforhold | Kontraktbestemmelse | Bemærkninger |
|--------------|----------------------------|---|--|
| 3.4 | | Varmekøber er dog ikke på noget tidspunkt forpligtet til at aftage mere varme end det aktuelle varmebehov an veksler, det vil sige varmebehovet i området med fradrag af eventuel produktion fra andre forsyningskilder. | |
| 3.5 | Dokumentation | Tryk- og temperaturkrav på både frem- og returløb er specificeret i vedlagte tekniske bilag. | Til aftalen bør vedlægges et teknisk bilag, der blandt andet specificerer tryk- og temperaturkrav. |
| 3.6 | Spids- og reser- velast | Varmekøber skal opretholde den, efter eget skøn, fornødne lokale varmeproduktionskapacitet til at dække det til enhver tid værende effektbehov i tilfælde af manglende leverance fra transmissionsnettet. Når varmekøber ønsker en fremløbstemperatur højere end XX °C på fjernvarmesiden, skal temperaturforøgelsen ske med varmekøbers kedelanlæg. | Bestemmelsen bortfalder, hvis varmesælger også skal dække spids- og reserbelast. Omkostninger til drift af spids- og reserbelast skal indregnes i den omkostningsbestemte pris, og bør fordeles på alle varmekøbere. |
| 3.7 | Leveringspunkt | Varmens leveringssted er på afgangssiden af varmevekslerne på varmecentralerne. [Varmens leveringssted er på tilgangssiden af varmevekslerne på varmecentralerne.] | Leveringspunktet kan enten være på tilgangssiden eller afgangssiden af varmeveksleren. Det vil være naturligt, at leveringssted svarer til ejergrænsen. Det vil sige, at hvis veksleren ejes af varmesælger, placeres leveringsstedet på afgangssiden, mens leveringsstedet er tilgangssiden, når måleren ejes af varmekøber. Det er dog ikke et ubetinget krav, at der er sammenhæng mellem leveringssted og ejergrænse. Derimod er det et ubetinget krav, at der er sammenhæng mellem leveringssted og målerens placering, jf. punkt 7. |

4. CO₂-kvoter

| Punkt | Aftaleforhold | Kontraktbestemmelse | Bemærkninger |
|-------|------------------------|---|---|
| 4.1 | Kvoter til varme | <p>Varmesælger er efter reglerne i bekendtgørelse nr. 950 af 11. oktober 2005 forpligtet til vederlagsfrit at overføre de CO₂-kvoter til varmesiden, som ikke er forbrugt i forbindelse med varmeproduktionen.</p> <p>Varmekøber er efter reglerne i bekendtgørelse nr. 950 af 11. oktober 2005 forpligtet til vederlagsfrit at overdrage de CO₂-kvoter til varmesælger, som mangler i forhold til varmeproduktionen.</p> | <p>For varmekøbere, der køber varme fra varmegærker/kraftvarmegærker, der har fået CO₂-kvoter tildelt til varmesiden, følger disse kvoter varmesiden, jf. bekendtgørelse om modregning i varmeprisen af CO₂-kvoter tildelt varmesiden, bekendtgørelse nr. 950 af 11. oktober 2005.</p> <p>Varmekøber og varmesælger kan imidlertid efter bekendtgørelsens § 8 aftale en anden måde at indregne værdien af overskydende kvoter end den, der fremgår af bekendtgørelsen.</p> <p>For at hindre enhver tvivl kan der indsættes en bestemmelse i aftalen om, at kvoterne overføres efter reglerne i bekendtgørelsen. Parterne har dog også mulighed for at lave anden aftale om fordelingen af kvoter.</p> |
| 4.2 | Kvoter til reservelast | <p>I tilfælde af produktionsstop, herunder haveri, skal varmekøber købe kvoter til at producere varme på reserveanlæg. Udgiften hertil indgår som en fællesudgift for varmekøber og varmesælger.</p> | <p>Forholdene vedrørende køb af ekstra CO₂-kvoter er aktuelle hos de varmekøbere, der køber deres varme fra varmegærker/kraftvarmegærker, der ikke har CO₂-kvoter, dvs. biomassefyrede og affaldsfyrede værker.</p> <p>Udgifter til CO₂-kvoter bør indgå i driftstabsforsikringer.</p> |

5. Misligholdelse og ansvar

| Punkt | Aftaleforhold | Kontraktbestemmelse | Bemærkninger |
|-------|---------------------------------|--|---|
| 5.1 | Misligholdelse og ophævelse | <p>Parterne kan som udgangspunkt ikke ophæve aftalen som følge af misligholdelse.</p> <p>Hvis varmesælger, som følge af havari, ikke forventer fremover at kunne levere varme, er varmekøber dog berettiget til at hæve aftalen.</p> | <p>Ophævelse af kontrakten vil for begge parter være særdeles indgribende. Varmesælger vil stå med et anlæg, hvor der ikke vil være aftager til varmeproduktionen og varmekøber vil være uden varmeleverandør. Hertil kommer, at ophævelse af kontrakten vil kunne være i strid med specifikke forudsætningskrivelser og godkendte projektforslag, der foreskriver, at varmekøber skal aftage varme fra varmesælger. På den baggrund bør det være en undtagelse, at der i aftalen indsættes bestemmelse om ophævelse af kontrakten som følge af misligholdelse. Det vil sige, at hvis varmesælgers anlæg havarerer og varmesælger ikke kan levere varme i en måned, må varmekøber enten selv producere varmen på egne spids- og reservelastanlæg eller indkøbe varmen fra tredjemand og efterfølgende gøre erstatningskrav gældende.</p> <p>Ophævelse af kontrakten bør kun kunne ske, hvis det ser ud som om varmesælger aldrig vil kunne levere til varmekøber.</p> |
| 5.2 | Erstatningsansvar - varmesælger | Varmesælger er over for varmekøber erstatningsansvarlig efter dansk rets almindelige regler. | <p>Udgangspunktet for erstatning i kontraktforhold er, at et kontraktbrud medfører ansvar, såfremt kontraktbruddet skyldes, at der ikke er leveret en god fagmæssig indsats.</p> <p>Det er muligt for parterne at aftale et strengere ansvar – et ansvar, hvor enhver skade udløser erstatningsansvar – et sådant strengt ansvar i kontraktforhold er dog usædvanligt.</p> |
| 5.3 | Driftstabsforsikring | Varmesælger er forpligtet til at tegne driftstabsforsikring. | Driftstabsforsikring sikrer varmekøbers mulighed for erstatning. |
| 5.4 | Erstatningsansvar - varmekøber | Varmekøber er, over for varmesælger, erstatningsansvarlig efter dansk rets almindelige regler. | |
| 5.5 | Driftstab | Erstatningsansvar i henhold til pkt. 5.2 og 5.3 omfatter ikke erstatning for driftstab eller andet indirekte tab. | |

| Punkt | Aftaleforhold | Kontraktbestemmelse | Bemærkninger |
|--------------|----------------------|---|---|
| 5.6 | Force majeure | I tilfælde af naturkatastrofer, krig, og i andre situationer, der kan betegnes som force majeure ifaldes ikke erstatningsansvar efter punkt 5.2 og 5.3. | Force majeure klausulen beskriver, hvilke omstændigheder, der er ansvarsbefriende. Parterne kan blive enige om, at andre situationer som strejke, brand m.v. også udgør force majeure og dermed fritager for ansvar. |

6. Drift og vedligeholdelse

| Punkt | Aftaleforhold | Kontraktbestemmelse | Bemærkninger |
|-------|-------------------------------|---|--|
| 6.1 | Drift | Varmesælgers driftsledelse forestår driften af kraftvarmeværket og har ansvaret for produktionens tilrettelæggelse på eget værk. | Er anlægget nyetableret og denne kontrakt således er den første på anlægget, bør afsnit 6 indeholde et punkt vedrørende idriftsættelse. Heraf bør fremgå tidspunkt for prøvekørsel, krav til resultaterne af prøvekørslen samt tidspunkt for egentlig idriftsættelse af anlægget. Det bør ligeledes fremgå, hvad der skal ske, hvis tidspunkt for idriftsættelse ikke kan overholdes. |
| 6.2 | Driftstilsyn | Det påhviler hver part at føre driftstilsyn og foretage løbende vedligeholdelse af egne anlæg. | |
| 6.3 | Driftsaftale | Parterne kan ved særskilt driftsaftale varetage driften af den anden parts anlæg. | Dette punkt kan være aktuelt, hvis regler om mulighed for afgiftsreduktion skal benyttes – Lov 1417 af 21. december 2005. |
| 6.4 | Underretningspligt | Parterne holder hinanden underrettede om enhver ændring i egne driftsforhold, der kan have indflydelse på den anden parts drift. | |
| 6.5 | Årsmøde | Mindst en gang årligt og inden udgangen af XX måned – men i øvrigt efter behov – afholdes der møde mellem parterne, hvor der på grundlag af de forventede produktions- og aftagemuligheder kan ske tilrettelæggelse af drift og af revisionsprogrammerne. Endvidere drøftes andre forhold, der måtte have betydning for samarbejdet. Parterne er enige om, at revision af anlæg kun foretages efter forudgående aftaler. | |
| 6.6 | Investerings- og driftsplaner | Varmesælger forelægger investerings- og driftsplaner til varmekøbers godkendelse på årsmødet. | Dette vil være det optimale for varmekøber, men kan være svært at opnå i en aftale. Alternativt kan varmesælger forelægge planerne til varmekøbers orientering. |

| Punkt | Aftaleforhold | Kontraktbestemmelse | Bemærkninger |
|--------------|---------------------------|---|---|
| 6.7 | Lukning ved eftersyn o.l. | <p>Ved lovpligtige eftersyn, produktionstilpasning, revision eller lignende, der forhindrer eller reducerer varmekøbers aftag af fjernvarmen, kan der, efter behørigt varsel, ske aflukning eller reduktion af leverance af fjernvarme. Der skal i sådanne situationer i videst muligt omfang tages hensyn til kraftvarmeværkets produktionsplanlægning.</p> <p>[Reduktionen skal gennemføres således, at alle varmekøbere må bære en ligelig andel heraf].</p> | Sidstnævnte bestemmelse om reduktion er kun relevant, når der til det pågældende anlæg er tilknyttet flere varmekøbere. |
| 6.8 | | I tilfælde af aflukning eller reduktion af levering eller aftag af fjernvarme jævnfør punkt 6.7, skal den anden part straks informeres herom samt om årsagen til og den forventede varighed af aflukningen eller reduktionen. | |

7. Måling

| Punkt | Aftaleforhold | Kontraktbestemmelse | Bemærkninger |
|-------|-----------------|---|--|
| 7.1 | Måling | <p>Måling af leveret varme fra varmesælger til varmekøber foretages med en varmemåler.</p> <p>Varmemåleren, der bruges som afregningsmåler, anskaffes af varmesælger og godkendes af såvel varmekøber som varmesælger.</p> <p>Ud over den nævnte måler monteres passtykket for indbygning af referencemåler til kalibreringsformål.</p> | |
| 7.2 | Måleplaceringen | <p>Varmemåleren placeres ved tilgangssiden af vekslerarrangementet.</p> <p>[Varmemåler placeres på afgangssiden af vekslerarrangementet.]</p> | <p>Varmemåleren skal placeres samme sted, som er leveringsstedet i henhold til punkt 3.7.</p> <p>Leveringssted kan være såvel på afgangssiden som tilgangssiden af varmemåleren.</p> |
| 7.3 | Målerafvigelse | <p>Afregningsmåleren anses at vise rigtigt, når den ved afprøvning inden for sit måleområde har en maksimal afvigelse, som ikke overstiger X % af måleområdet.</p> <p>Måleren kalibreres mindst 1 gang pr. år.</p> <p>Begge parter er til enhver tid, for egen regning, berettiget til at forlange målerudstyret kontrolleret og justeret.</p> <p>Hvis afvigelsen overskrider den ovenfor nævnte grænse, afholdes udgifterne til målerafprøvning og –justering af varmesælger.</p> <p>Ved afvigelser større end ? % korrigeres afregningen for så vidt angår tidsrummet tilbage til den 1. i den måned, hvor kontrollen er begæret. Kan en part sandsynliggøre, at fejlvisningen er opstået på et andet tidspunkt, kan den pågældende part forlange afregningen korrigeret fra dette tidspunkt.</p> | <p>Hvad angår målerafvigelser, bør det beskrives, hvilken målerklasse den pågældende måler tilhører, og hvilke afvigelser der tolereres.</p> |

| Punkt | Aftaleforhold | Kontraktbestemmelse | Bemærkninger |
|--------------|----------------------|--|---------------------|
| 7.4 | Registrering | Den leverede varmemængde registreres mindst én gang i hver kalendermåned på en nærmere fastsat dato til brug for afregning af den leverede varme. Herudover foretager varmekøber daglige registreringer. | |

8. Prisfastsættelse

| Punkt | Aftaleforhold | Kontraktbestemmelse | Bemærkninger |
|-------|---------------------|--|---|
| 8.1 | Varmeafregningspris | <p>Varmekøber skal betale den laveste pris af henholdsvis den realiserede omkostningsbestemte varmepris og substitutionsprisen.</p> <p>[Hvis den realiserede omkostningsbestemte varmepris og substitutionsprisen overstiger det af Energitilsynet udmeldte prisloft for varme fra affaldsforbrændingsanlæg, afregnes varmen på baggrund af prisloftet.]</p> <p>[Varmekøber skal betale en fastpris på XX kr. pr. GWh. Prisen reguleres efter punkt yy.]</p> | <p>Efter varmemforsyningsloven med tilhørende praksis må varmeafregningsprisen maksimalt udgøre den laveste af henholdsvis den omkostningsbestemte varmepris og substitutionsprisen. Substitutionsprisprincipet gælder alene i de tilfælde, hvor der er en faktisk, realistisk og lovlig substitutionsmulighed.</p> <p>Varmeforsyningsloven er en maksimalprislov. Parterne kan derfor alternativt aftale en fast varmepris. En betingelse for at benytte en fastpris-aftale er, at parterne årligt efterviser, at den aftalte fast pris er under såvel den omkostningsbestemte pris og substitutionsprisen. En fast pris aftale volder i praksis vanskeligheder og kan ikke anbefales.</p> <p>Leveres varmen fra et affaldsfyret kraftvarmeværk gælder endvidere et prisloft, der udgør den øverste grænse for varmeprisen jf. bekendtgørelse nr. 234 af 23. marts 2006.</p> |
| 8.2 | Pris og afregning | <p>Varmeleverancen afregnes i første omgang efter en acontopris, der fastsættes på baggrund af kraftvarmeværkets budgetterede omkostningsbestemte varmepris, i kr./GWh netto leverance, jf. aftalens økonomiske bilag, der indeholder beregningsgrundlag.</p> <p>Hvis den realiserede omkostningsbestemte varmepris, jf. punkt XX overstiger substitutionsprisen, udgør substitutionsprisen næste års acontopris.</p> <p>Prisen er eksklusiv moms, men inklusive afgifter. Der udarbejdes separat acontovarmepris for hver enkelt varmekøber (kontrakt).</p> | <p>Varmeafregningsprisen fastsættes i første omgang på baggrund af en acontopris - en budgetteret omkostningsbestemt varmepris. Ved regnskabsårets udgang beregnes den realiserede omkostningsbestemte varmepris og varmesælger skal påvise, at denne pris er lavere end substitutionsprisen.</p> <p>Den budgetterede omkostningsbestemte pris skal fastsættes på baggrund af et økonomisk bilag til aftalen, der indeholder beregningsforudsætningerne.</p> <p>I dette notats bilag A er beskrevet principper for opgørelse af såvel den budgetterede omkostningsbestemte varmepris som den realiserede omkostningsbestemte varmepris.</p> |

| Punkt | Aftaleforhold | Kontraktbestemmelse | Bemærkninger |
|-------|---|---|--|
| 8.3 | Substitutionsprisen | <p>Ved årets udgang opgør varmekøber substitutionsprisen og sender denne til varmesælger med henblik på regulering efter punkt 8.5.</p> <p>Varmekøbers substitutionsmulighed udgør ?? og varmekøbers substitutionspris opgøres på baggrund af ??.</p> | <p>Substitutionsprisprincippet gælder, hvor varmekøber selv er omfattet af varmeforsyningslovens prisbestemmelser og hvor varmekøber har en faktisk, lovlig og realistisk mulighed for at erstatte den købte mængde varme enten ved egenproduktion eller ved køb af varme fra tredjemand.</p> <p>Ifølge Energitilsynets afgørelse af 28. juni 2004 til NES A/S skal en kontrakt indeholde information om, hvad anvendelsen af substitutionsprisprincippet indebærer for varmekøber i det tilfælde, at substitutionsprisprincippet faktisk finder anvendelse, herunder, at det er forholdet hos kunden, der er grundlaget for fastsættelse af substitutionsprisen.</p> <p>Mest hensigtsmæssigt fastlægges det i kontrakten, hvad der er varmekøbers substitutionsmulighed og dermed hvilket grundlag substitutionsprisen beregnes på.</p> |
| 8.4 | Den realiserede omkostningsbestemte varmepris | <p>Ved årets udgang opgør varmesælger den realiserede omkostningsbestemte varmepris på baggrund af de faktiske omkostninger og bilagets beregningsforudsætninger.</p> | |
| 8.5 | Regulering | <p>Senest den dd.mm.åå foretager varmesælger en opgørelse af eventuelt underskud eller overskud i forhold til acontovarmeprisen, der er betalt og den realiserede omkostningsbestemte varmepris og substitutionsprisen, jf. punkt 8.1.</p> <p>Underskud i forhold til den opkrævede acontovarmepris indbetales af varmekøber senest den dd.mm.åå.</p> <p>Overskud i forhold til den opkrævede acontovarmepris udbetales af varmesælger senest den dd.mm.åå.</p> | <p>Energitilsynet har i dets praksis fastslået, at der ikke må oparbejdes et overskud over varmeprisen, der hen sættes med henblik på prisudligning, imødegåelse af kommende prisforhøjelser m.v. Se blandt andet Energitilsynets afgørelse af 31. oktober 2005 vedrørende Hillerød Kraftvarmeværk.</p> <p>Overskuddet kan dog henlægges, hvis reglerne om henlæggelser i bekendtgørelse nr. 175 af 18. marts 1991 følges. Ifølge disse regler skal henlæggelserne med i budgettet og dermed med i den opkrævede acontovarmepris.</p> <p>I budgettet kan indregnes op til 75 % af en kommende investering. Henlæggelserne kan påbegyndes 5 år før den planlagte investering.</p> |

| Punkt | Aftaleforhold | Kontraktbestemmelse | Bemærkninger |
|-------|-------------------------------------|--|--|
| | | | <p>Henlæggelserne skal fragå i afskrivningsgrundlaget, når investeringen er gennemført.</p> <p>Vedrørende henlæggelser henvises til Energitilsynets udmelding af 31. oktober 2006 om afskrivninger og henlæggelser.</p> |
| 8.6 | Revision | Varmesælgers opgørelse efter punkt 8.5 revideres af varmesælgers revision, og forelægges varmekøber, der har en indsigelsesfrist på ? uger. | |
| 8.7 | Anmeldelse | <p>Varmesælger er pligtig at sørge for årligt til Energitilsynet at anmelde acontopriser og dets beregningsgrundlag, resultatopgørelsen samt andre forhold af betydning for levering af varme.</p> <p>Varmesælger sender kopi af anmeldelsen til varmekøber.</p> | <p>Varmesælger skal årligt anmelde priser og andre betingelser. Anmeldelsen skal indeholde resultatopgørelser og budgetter, de konkrete årlige beregninger af acontoprisen samt andre forhold af betydning for leveringen af varme, jf. Energiklagenævnets afgørelse af 16. juni 2006 vedrørende Slagelse Kraftvarmeværk. Energitilsynet har i udmelding af 31. oktober 2006 om afskrivninger og henlæggelser nærmere beskrevet proceduren for anmeldelse af priser. Varmesælger skal endvidere efter varmforsyningslovens § 21, stk. 1 anmelde den indgåede aftale.</p> |
| 8.8 | Lovmæssige kalkulationsbestemmelser | De i henholdsvis varme- og elforsyningsloven til enhver tid indeholdte regler om fastsættelse og ændring af priser og de heraf afledte kalkulationsbestemmelser m.v. skal stedse respekteres af parterne. | <p>Energitilsynet kan fastslå, at aftaler, priser og vilkår i aftaler er urimelige eller ulovlig. Energitilsynet har imidlertid ikke kompetence til at fastslå, at en aftale ikke er gyldig mellem parterne. Det kan alene domstol eller voldgift, hvor en sådan måtte være aftalt.</p> <p>Punkt 8.8. sikrer, at Energitilsynets afgørelse om, at vilkår er urimelige eller ulovlige, skal respekteres af parterne.</p> |

9. Betalingsbetingelser

| Punkt | Aftaleforhold | Kontraktbestemmelse | Bemærkninger |
|-------|------------------|---|--|
| 9.1 | Fakturering | Leverancer af fjernvarme faktureres månedsvis bagud på grundlag af målte mængder. | |
| 9.2 | Betalingsfrist | Betalingen finder sted den ? i den for varmeleveringen efterfølgende måned som forfaldsdag. Såfremt den ? er en lørdag, søndag eller helligdag, udskydes forfaldsdagen til den efterfølgende hverdag. | |
| 9.3 | For sen betaling | Ved overskridelse af betalingsfristen betales morarenter fra forfaldsdagen med en rente, svarende til | Renten kan eksempelvis aftales til: Nationalbankens diskonto med et tillæg på 4 % p.a. |

10. Løbetid og opsigelse

| Punkt | Aftaleforhold | Kontraktbestemmelse | Bemærkninger |
|-------|------------------------------|--|--|
| 10.1 | Opsigelsesvarsel | Aftalen kan opsiges med XX års skriftlig varsel til ophør med udgangen af et kalenderår, jævnfør dog punkt 10.2. | <p>Aftalen skal altid opsiges skriftligt eksempelvis med 5 års varsel. Der gælder også selvom den ophører.</p> <p>Hvis der jf. punkt 10.2 indgås en aftale med en løbetid på 20 år, skal den opsiges skriftlig efter 15 år, hvis parterne ikke ønsker at fortsætte aftalen efter de 20 år.</p> <p>Alternativt kan punkt 10.1 formuleres således, at aftalen efter ophøret af bindingsperioden, jf. punkt 10.2, kan opsiges med eksempelvis 2 års skriftlig varsel.</p> |
| 10.2 | Udløb | Aftalen kan dog tidligst ophøre 20 år efter dens indgåelse. | De her anførte 20 år er den typiske løbetid for aftaler vedrørende varmeleverance i tilknytning til nyetablering. Løbetiden kan fraviges, under hensyntagen til investeringen i anlægget. |
| 10.3 | Ophævelse | Såfremt parterne er enige herom, kan aftalen dog ophøre til et andet tidspunkt, medmindre offentlige myndigheder med hjemmel hertil modsætter sig dette. | |
| 10.4 | Over-/underdækning ved ophør | <p>Ved aftalens ophør foretages en opgørelse over indtægter og omkostninger, og akkumuleret over- eller underdækning samt eventuelle henlæggelser.</p> <p>Eventuelt over- eller underskud i forhold til den opkrævede aconto varmepris og ubenyttede henlæggelser udbetales kontant i henhold til den gældende omkostningsfordeling.</p> | |

11. Genforhandling

| Punkt | Aftaleforhold | Kontraktbestemmelse | Bemærkninger |
|-------|------------------------|---|--|
| 11.1 | Myndighedsafgørelser | <p>Genforhandling af aftalen skal som udgangspunkt finde sted, hvis Energitilsynet fastslår, at aftalen på et eller flere punkter er i modstrid med gældende lovgivning eller urimelig.</p> <p>Hvis en part ønsker Energitilsynets afgørelse prøvet ved Energiklagenævnet skal genforhandling først finde sted efter, at Energiklagenævnet har truffet afgørelse.</p> <p>Hvis en part indbringer Energiklagenævnets afgørelse for domstolene, kan parterne aftale at genforhandling først skal finde sted, når der foreligger en endelig domstolsafgørelse.</p> | <p>Energitilsynets afgørelser kan inden 4 uger indbringes for Energiklagenævnet.</p> <p>Energiklagenævnets afgørelser kan inden 6 måneder indbringes for domstolene.</p> |
| 11.2 | Ændrede forudsætninger | Hver af parterne kan forlange aftalen genforhandlet, hvis forudsætningerne for partens indgåelse af aftalen efterfølgende ændres væsentligt. | |
| 11.3 | | Såfremt der ved genforhandling ikke måtte blive opnået enighed om eventuelle ændringer, er overenskomsten fortsat gældende, indtil voldgiftsretten eller domstolene har truffet endelig afgørelse i sagen. | |
| 11.4 | | Såfremt der ved genforhandling ikke kan opnås enighed mellem parterne, kan hver part vælge at indbringe spørgsmålet eller uoverensstemmelsen for den i punkt 12 nævnte voldgift. | |

12. Tvister

| Punkt | Aftaleforhold | Kontraktbestemmelse | Bemærkninger |
|-------|---|--|--|
| 12.1 | Forhandlinger | <p>Tvister mellem parter skal i første omgang søges løst ved imødekommende gensidige forhandlinger mellem parterne.</p> <p>[Kan tvisten ikke løses ved forhandlinger skal den søges bilagt ved mediation efter "Regler for mediation ved Det Danske Voldgiftsinstitut". Mediatoren udpeges af Voldgiftsinstituttet efter høring af parterne i overensstemmelse med ovennævnte regler. Hvis mediationen afsluttes, uden at tvisten er bilagt, skal tvisten afgøres endeligt ved voldgift efter "Regler for behandling af voldgiftssager ved Det Danske Voldgiftsinstitut."]</p> | <p>Parterne skal i første omgang søge at løse tvister ved forhandlinger.</p> <p>I den sammenhæng kan man overveje at indsætte en supplerende bestemmelse om mediation, hvor en tredje part "mediator" deltager i forhandlinger og søger at hjælpe parterne til at nå et forhandlingsmæssigt resultat.</p> |
| 12.2 | Voldgift | <p>Tvister, der måtte opstå i forbindelse med denne kontrakt, skal afgøres endeligt ved voldgift efter "Regler for behandling af voldgiftssager ved Det Danske Voldgiftsinstitut, jf. dog punkt 12.3.</p> | <p>Parterne kan aftale, at en voldgiftsret skal afgøre tvister mellem parterne. Generelt bør det overvejes om der skal en voldgiftsklausul ind. Medmindre tvisten er meget teknisk vil de almindelige domstole ofte være en lige så hurtig og billig instans til løsning af tvisten.</p> |
| 12.3 | Domstolene, hvis offentligretlig lovgivning | <p>Hvis tvisten involverer forståelsen af varmforsyningslovens eller elforsyningslovens prisbestemmelser eller anden offentligretlig regulering, afgøres tvisten af de almindelige domstole.</p> | <p>En voldgiftsret kan imidlertid ikke tage stilling til forståelsen af en offentligretlig prislovgivning som den, der findes i varmforsyningsloven, jf. Højesterets dom i apotekersagen U 1999.829H. Derfor bør voldgiftsklausulen indeholde en reservation, således at tvister som vedrører eller involverer forståelsen af varmforsyningslovens prisbestemmelser afgøres af domstolene.</p> |
| 12.4 | Udpegning af voldgiftsretten | <p>Voldgiftsretten udpeges af Voldgiftsinstituttet i overensstemmelse med ovennævnte regler. Når sagen skal afgøres af tre voldgiftsdommere, kan klageren i sit klageskrift komme med forslag til sin voldgiftsdommer. Indklagede kan i sit svar komme med forslag til sin voldgiftsdommer. Den tredje voldgiftsdommer, der er voldgiftsrettens formand, bringes i forslag af Det Danske Voldgiftsinstitut, medmindre parterne inden udløbet af fristen for indklagedes svar i fællesskab foreslår en formand.</p> | <p>Partsudnævnte voldgiftsmænd er ikke hensigtsmæssige, idet der er risiko for, at der skabes en "loyalitetssforpligtelse" mellem parten og den partsudpegede voldgiftsmand. Bedre er det at lade det danske voldgiftsinstitut udpege en sagkyndig voldgiftsmand, men efter anbefalinger fra parterne.</p> |

13. Ikrafttræden

| Punkt | Aftaleforhold | Kontraktbestemmelse | Bemærkninger |
|-------|---------------|--|--|
| 13.1 | | Aftalen træder i kraft ved dets underskrift, under forudsætning af, at Energitilsynet ikke gør indsigelser. | |
| 13.2 | | [De anførte leveringsbetingelser og økonomiske vilkår er gældende fra anlæggets idriftsættelsestidspunkt.] | Bestemmelsen skal kun indsættes, hvis aftalen vedrører et nyanlæg. |
| 13.3 | | Aftalen er affattet i to enslydende eksemplarer, hvoraf hver underskriver beholder et eksemplar. Hver af deltagerne i aftalen betaler selv alle omkostningerne til egne rådgivere | |
| 13.4 | | Aftalen er stempelfri i medfør af Stempelovens §41. | |

Bilag A Priser

Parterne i en varmekøbskontrakt kan aftale en pris for den leverede varmen, men det skal kunne dokumenteres, at den aftalte pris ikke er højere end den laveste af henholdsvis den omkostningsbestemte pris, substitutionsprisen og et eventuelt prisloft.

A.1 Omkostningsbestemt pris

Varmeforsyningslovens § 20 stk. 1 og 2 indeholder den overordnede ramme for prissætning af en varmeydelse. Varmeforsyningsloven er en maksimalprislov – det vil sige, at der kan aftales lavere priser end den pris, der kan opkræves ifølge af loven.

Omkostninger, der kan indregnes i varmeprisen, er således listet i varmforsyningsloven:

- Energi
- Lønninger
- Andre driftsomkostninger
- Efterforskning
- Administrationsomkostninger
- Salgsomkostninger
- Pålagte offentlige forpligtelser
- Finansieringsudgifter ved fremmedkapital
- Underskud fra tidligere perioder
- Driftsmæssige afskrivninger
- Henlæggelser til nyinvesteringer
- Forrentning af indskudskapital.

For en nærmere beskrivelse af de enkelte punkter, henvises til "Varmeforsyningsloven med kommentarer" fra henholdsvis Jurist og Økonomforbundets forlag og Forlaget Thomson. I begge kommenterede udgivelser er der knyttet kommentarer til de enkelte omkostningsarter.

A.2 Substitutionspris

Substitutionsprisprincippet indebærer, at hvis en kollektiv varmforsyningsvirksomhed som følge af en forudsætningskrivelse eller andet er forpligtet til at aftage varme fra en varmeproducent, må den konkrete varmeafregningspris ikke overstige substitutionsprisen.

Det fremgår af varmforsyningslovens § 20 stk. 1 og § 21 stk. 4, at den varmforsyningsvirksomhed, der skal købe varmen, er omfattet af varmforsyningslovens bestemmelser.

Varmeforsyningsloven har et omkostningsminimeringsformål, hvorefter varmforsyningsvirksomheden skal betale den laveste af enten den omkostningsbestemte pris, substitutionspris eller et prisloft, hvor dette er gældende.

Faktorer for at kunne gøre en substitutionspris gældende, fremgår af et notat fra Gas- og Varmeprisudvalget, dateret 25. oktober 1995:

- Eksisterende – der er et fysisk anlæg
- Faktisk – af tilstrækkelig kapacitet
- Muligt – kan der opnås tilladelse til produktion ud over som spids- og reserbelast
- Lovligt – må det overhovedet bruges
- Realistisk – kan der skaffes brændsel

Substitutionsprisen udtrykker varmekøberens alternative pris ved at fremskaffe den omhandlede varmemængde, enten ved egenproduktion eller ved køb hos tredjemand, jf. Energitilsynets afgørelse af 25. august 2003 om Skagen Forbrænding.

Substitutionsprisen beregnes som udgangspunkt på grundlag af "gennemsnitlige omkostninger" ved den nuværende produktion. Det betyder eksempelvis, at fuldt afskrevne anlæg, der stadig er i drift,

indgår til den nedskrevne værdi, og dermed ikke belaster produktionsomkostningerne ved opgørelse af substitutionsprisen. I en afgørelse fra Energitilsynet af 26. maj 2003 for Esbjerg Kommune, blev der givet tilladelse til en marginalprisberegning, idet kun 1/3 af varmeaftaget hidrørte fra forbrændingsanlægget.

A.3 Prisloft

Det fremgår af varmforsyningslovens § 20 stk. 4, at der kan fastsættes regler om et prisloft for opvarmet vand eller damp fra affaldsforbrændingsanlæg.

I medfør heraf blev der udstedt bekendtgørelse nr. 234 af 23. marts 2006 om fastsættelse af prislofter og maksimalpriser for fjernvarme fra affaldsforbrændingsanlæg. Denne bekendtgørelse blev pr. 8. juni 2006 fulgt op af vejledning nr. 44 – vejledning om bekendtgørelse om fastsættelse af prislofter og maksimalpriser for fjernvarme fra affaldsforbrændingsanlæg

Bekendtgørelse og vejledning bygger på de forudsætninger, der fremgik af lovbemærkningerne til varmforsyningslovens § 20 stk. 4 – lovbekendtgørelse nr. 772 af 24. juli 2000. Det fremgik blandt andet, at *"Princippet for beregningen af prisloftet vil tage udgangspunkt i, hvordan prisen ville have set ud, hvis der ikke var et affaldsforbrændingsanlæg i den pågældende by, og der i stedet var blevet etableret et værk i overensstemmelse med de energipolitiske retningslinjer. Ligger det pågældende affaldsforbrændingsanlæg i et naturgasforsynet område, vil det alternative værk blive et effektivt drevet naturgasbaseret kraftvarmeværk."*

Prisloftet udmeldes årligt af Energistyrelsen pr. 1. oktober, gældende for det kommende kalenderår.

For leveringsaftaler, der er indgået før bekendtgørelsens ikrafttræden, og som ikke genforhandles efter bekendtgørelsens ikrafttræden, gælder, at bestemmelserne i bekendtgørelsen får virkning fra og med 1. januar 2011.

Overgangsbestemmelser

Leveringsaftaler, der er indgået før bekendtgørelsens ikrafttræden, men som genforhandles efter bekendtgørelsens ikrafttræden, omfattes af bekendtgørelsen fra tidspunktet for genforhandlingen.

For disse leveringsaftaler gælder, at i tilfælde, hvor varmeafregningsprisen afviger væsentligt fra den fastsatte maksimalpris, kan varmeafregningsprisen reduceres med 25 % af afstanden til maksimalprisen på genforhandlingstidspunktet pr. år over fire år, således at varmeafregningsprisen fire år efter bekendtgørelsens ikrafttræden svarer til maksimalprisen på genforhandlings-tidspunktet.

Oversigt

| | |
|---|---|
| Aftaler, der er indgået efter 1. april 2006 | Maksimalpris (prisloft) pr. 1. januar 2007 eller senest på tidspunkt for aftalens indgåelse. |
| Aftaler, der er indgået før 1. april 2006, og som ikke genforhandles. | Maksimalpris (prisloft) pr. 1. januar 2011. |
| Aftaler, der er indgået før 1. april 2006, og som genforhandles efter bekendtgørelsens ikrafttræden. | Maksimalpris (prisloft) fra genforhandlings-tidspunktet. Hvis den hidtidige varmeafregningspris ligger minimum 5 % over maksimalprisen, kan der <i>aftales</i> en overgangsordning med indfasning over fire år. |

Genforhandling

Det fremgår af bestemmelserne, at "genforhandling" bliver centralt for, hvornår en leveringsaftale bliver omfattet af prisloftet. I bekendtgørelsens § 3 stk. 3 er tidspunkt for genforhandling defineret til det tidspunkt, hvor en leveringsaftale ophører eller på det i leveringsaftalen fastsatte ophørstidspunkt.

Væsentlig afvigelse

Også definition af "væsentlig afvigelse" er et centralt element i overgangsbestemmelserne. Det fremgår således af vejledningens punkt 5.3.9, at udgangspunktet for at anse en afvigelse for væsentlig er, at den hidtidige aftalte varmeafregningspris ligger minimum 5 % over maksimalprisen. Hvorvidt afvigelser anses som væsentlige afgøres dog konkret, og i tilfælde af tvister foretages væsentligheds-vurderingen af afvigelsen af Energitilsynet.

Indfasning

Efter det 4. år efter genforhandlingstidspunktet, skal afregningsprisen svare til den gældende maksimal pris efter bekendtgørelsen. Der sker således ikke en regulering i overgangsperioden som følge af øvrige økonomiske prisændringer. Er der i denne fireårsperiode opstået en stor afstand mellem maksimalprisen på genforhandlingstidspunktet og det gældende prisloft på grund af drastisk faldende varmepriser, kan Energitilsynet dispensere og forlænge perioden.

Overgangsbestemmelsen med indfasning over en fireårig periode er ikke en regel, der automatisk træder i kraft. Det er derfor en forudsætning for at benytte overgangsordningen, at det er aftalt mellem parterne. Kan de ikke blive enige, kan sagen indbringes for Energitilsynet.

Prisloft for biomasse

I varmforsyningslovens § 20b stk. 3 er muligheden for, at ministeren kan fastsætte et prisloft for biogas- eller biomassebaserede varme- eller kraftvarmeværker. Ministeren har endnu ikke udnyttet sin bemyndigelse til at fastsætte prisloft for biogas- eller biomassebaserede varme- og kraftvarmeværker.

A.4 Forbrændingsanlæg

Omkostninger på et affaldsforbrændingsanlæg skal deles mellem affalds- og varmesiden. Hver part skal dække egne særømkostninger samt en del af fællesomkostningerne. Hvis forbrændingsanlægget har elproduktion anses omkostningerne hertil for at være dækket af elindtægten – elindtægten skal derfor modregnes forlods i fællesomkostningerne, inden deling mellem affalds- og varmesiden.

Omkostninger er som udgangspunkt fællesomkostninger, jf. Gas- og Varmeprisudvalgets afgørelse af 27. september 1999. *"Som udgangspunkt er det et anlæg, der er beregnet til fællesproduktion af affaldsforbrænding og varmeproduktion. Dette medfører, at kun hvis det entydigt kan defineres, vil omkostningsposter kunne betegnes som særømkostninger. Omkostninger er som udgangspunkt derfor fællesomkostninger."*

Som fordelingsnøgle anvendes konkrete nøgler fastlagt på baggrund af en sammenligning med substitutionsprisen, blandt andet på baggrund af, hvad der i det pågældende område er realiserbare affaldsbehandlingspriser.

Fra Gas- og Varmeprisudvalgets notat af 6. november 1995 fremgår, *"Udvalget har påpeget, at der ikke findes nogen objektiv korrekt fordelingsnøgle og har ud fra en række "pejlemærker" truffet afgørelser samtidig med at det skønsmæssige er blevet understreget"*.

Varmesiden kan maksimalt tillægges en andel på 75 % af fællesomkostningerne, jf. Energitilsynets afgørelse af 28. oktober 2002 for Aars Varmeforsyning.

Energitilsynet har ikke kompetence til at fastsætte selve affaldsbehandlingsprisen (forbrændingsprisen). Ejeren af et affaldskraftvarmeværk kan derfor være nødsaget til at anvende det civile retlige håndhævelsessystem, hvis en afgørelse fra Energitilsynet, som har indirekte virkning for affaldssiden, ikke efterleves af denne.

Eksempler på omkostninger

Fællesomkostninger

Omkostninger til kedler, rensedyr, kalk, vand, smøremidler, kran, ovn, slaggesystem, filter, kompressor, sække samt bortskaffelse af restprodukter, jf. Gas- og Varmeprisudvalgets afgørelse af 27. september 1999 til Skagen Varmeværk.

Omkostninger til drift af omlaststation for affald inklusive balning samt transport af affald fra omlaststation til affaldskraftvarmeværket, Energitilsynets afgørelse for Esbjerg Kommune, Forsyningen, 26. maj 2003.

Slutdeponi af affald – Energiklagenævnet har anset denne omkostning som en del af fællesomkostningerne.

Genefaktor – er udtryk for en genefaktor derved at leverancen af affaldsvarme fra forbrændingsanlægget er mindre stabil end egenproduceret varme. I Energitilsynets afgørelse af 25. august 2003 for Skagen Varmeværk anerkendtes et fradrag på 13 % af egenproduktionspris.

Særomkostninger til varmesiden

Affaldsvarmeafgiften er en særomkostning for varmesiden, men dog kun i det omfang, at den omkostningsbestemte varmepris stadig vil være mindre end substitutionsprisen. Hvis den omkostningsbestemte varmepris bliver dyrere end alternativ varme (substitutionsprisen) må resten af afgiften belaste affaldssiden jf. afgørelse fra Energiklagenævnet 2. februar 2001 til A/S KOE Varde.

Særomkostninger til affaldssiden

Miljøafgift på affald er særudgift for affaldssiden – Energitilsynets møde den 20. januar 2003.

Indvejning af industriaffald er anset for en særomkostning for affaldssiden, Energitilsynets afgørelse for Skagen Varmeværk 25. august 2003.

Affaldsafgiften betragtes som en særomkostning for affaldssiden. Tilbageførte affaldsafgifter i forbindelse med bortskaffelse af kraftværkets restprodukter er en særindtægt for affaldssiden, forudsat at affaldssiden betaler affaldsaften som en særomkostning

A.5 CO₂-kvoter

Bekendtgørelse om modregning i varmeprisen af CO₂-kvoter tildelt til varmeproduktion, bekendtgørelse nr. 950 af 11. oktober 2005, regulerer fremgangsmåde og tidspunkt for modregning af overskydende varmekvoter i varmeprisen, herunder overførsel af CO₂-kvoter i forholdet mellem varmeproduktionsenheder og varmetafagere ved underskud eller overskud af varmekvoter.

Energistyrelsens bekendtgørelse indeholder ikke en anvisning på, hvordan det enkelte værk konkret skal beregne det CO₂-forbrug, der skal henregnes til varmetafageren.

Det må imidlertid være et krav, at der er konsistens mellem varmebetaling, afgiftsbetaling og kvoteberegning.

Da beregningen af den afgiftspligtige mængde brændsel sker med meget korte tidsintervaller, kan beregningen, af den mængde CO₂-kvoter, som skal tilskrives varmesiden, beregnes efter samme principper.

Beregning kan derfor ske på timebasis, men i praksis kan man formentlig acceptere, at beregningen sker på grundlag af månedlige gennemsnitsberegninger.

Beregningen skal foretages på baggrund af produktionen på den enkelte blok og ikke det samlede værk.

Ved opgørelse af substitutionsprisen er udgangspunktet, at varmeprisen beregnes blandt andet under forudsætning af, at varmen produceres på et eksisterende anlæg. Derfor vil værdien af CO₂-kvoter ikke indgå særskilt ved opgørelse af substitutionsprisen.

A.6 Afskrivninger og henlæggelser

Både ved opgørelse af omkostningsbestemt pris og substitutionspris indgår afskrivning på det faste anlæg. Afskrivninger reguleres efter Afskrivningsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 175 af 18. marts 1991. Ifølge bekendtgørelsen indregnes driftsmæssige afskrivninger i varmepriserne. Afskrivningerne foretages med indtil 20 % om året, dog skal det enkelte års anlægssum være afskrevet over en periode på højst 30 år fra idriftsættelsestidspunktet – for anlæg, der er idriftsat efter afslutningen af det regnskabsår, der omfatter den 31. marts 1982.

Energitilsynet har i udmeldingen fra oktober 2006 angivet følgende om afskrivninger:

Beløbene til afskrivninger er umiddelbart indregningsberettigede omkostninger. Omkostningerne skal udtrykkeligt fremgå af budgettet og hermed af fjernvarmeværkets anmeldelse. Afskrivningsgrundlaget er de konstaterede anlægssummer tillagt eventuelle omkostninger som følge af anskaffelsen, herunder også byggerenter. Afskrivninger på nye anlæg kan påbegyndes fra og med anlæggets idriftsættelsesår. Afskrivningsgrundlaget skal renses for aktiver, der ikke vedrører salget af varme. For værker med forenet produktion (decentrale kraftvarmeværker, affaldsforbrændingsanlæg mv.) fordeles den totale anlægssum på de enkelte produkter efter rimelige, driftsøkonomiske principper. Eventuelle henlæggelser, der allerede er indregnet i priserne, skal modregnes i afskrivningsgrundlaget. Afskrivningerne skal beregnes særskilt for hvert enkelt års samlede anlægsinvesteringer.

Energitilsynet forudsætter, at fjernvarmeværkerne fører et anlægskartotek, som holder styr på fjernvarmeværkets aktiver og deres afskrivning. Også eventuelle korrektioner i beregningsgrundlaget skal oplyses. Det skal fremgå, hvad der er baggrunden for korrektionerne, og hvordan korrektionerne påvirker afskrivningsgrundlaget. Der kan afskrives op til 20 pct. af afskrivningsgrundlaget i årets varmepriser. Den mindste afskrivningsperiode udgør herved 5 år. Den længste afskrivningsperiode udgør 30 år. Virksomhederne kan variere afskrivningsprocenten fra år til år efter ønske. Beslutning herom skal tages samtidig med, at fjernvarmeværket laver budgettet.

Afdrag på lån er ikke en omkostning, som kan indregnes i varmepriserne. Det er imidlertid ikke i strid med reglerne, at fjernvarmeværkerne tilrettelægger afskrivningerne, så de passer til afdragene for lånene, hvis afskrivningsbekendtgørelsens regler i øvrigt overholdes.

Ved beregning af omkostningsbestemt varmepris kan Energitilsynet tillade, at der indregnes henlæggelser i prisen. Energitilsynet har ved udmelding af oktober 2006 udtalt følgende om henlæggelser:

Henlæggelserne skal anmeldes for at være gyldige. Det skal ske ved anmeldelse af en investerings- og henlæggelsesplan med de enkelte investeringer og de hertil øremærkede henlæggelser for de kommende 5 år. Det fremgår af § 5, stk. 1, at Energitilsynet kan tillade, at der i priserne indregnes henlæggelser til nyinvesteringer. Fjernvarmeværkerne kan dog uden særskilt tilladelse indregne henlæggelser i priserne, så længe indregningen foretages i overensstemmelse med bekendtgørelsens regler. Henlæggelser til nyanlæg beregnes på grundlag de budgetterede anlægssummer, således som disse forventes at fremtræde på idriftsættelsestidspunktet. Bemærk, at anlægssummerne her skal gøres op ekskl. byggerenter. Der kan foretages henlæggelser i indtil 5 år før idriftsættelsestidspunktet, og der kan maksimalt pr. år i priserne indregnes 20 pct. af den forventede anlægssum. Over de 5 år kan der maksimalt henlægges 75 pct. af anlægssummen. Fjernvarmeværker, der vil indregne henlæggelser i priserne, skal oplyse de budgetterede anlægssummer. For nærmere at belyse sammenhængen må der endvidere udarbejdes budgetter for anlægsaktiviteterne for i hvert fald 5 år ud i fremtiden, og disse langtidsbudgetter må revideres årligt. Disse oplysninger indsendes årligt til Energitilsynet med tilhørende beregninger, der viser, at henlæggelserne er i overensstemmelse med reglerne. Ved for store henlæggelser, dvs. beløb over 75 pct. af den konstaterede anlægssum ekskl. renter, skal der ske modregning af det overskydende beløb i priserne i idriftsættelsesåret og det følgende år. Resten af anlægssummen (de 25 pct.), kan inddækkes over priserne efter afskrivningsreglerne.

A.7 Forrentning af indskudskapital og fremmedkapital

Forrentning af fremmedkapital kan indregnes i varmeprisen, derimod kan afdrag på lån ikke indregnes i varmeprisen.

Koncerninterne lån kan ifølge energimyndighedernes praksis, betragtes som fremmedfinansiering, jf. Energitilsynets afgørelse af 22. april 2004 vedrørende Præstø Kraftvarmeværk. Det er dog en betingelse, at der foreligger en låneaftale, der godtgør betingelserne og vilkårene for lånet. Endvidere kan elprismæssige henlæggelser betegnes som fremmedkapital, jf. Energiklagenævnets afgørelse af 16. juni 2006 vedrørende Hillerød Kraftvarmeværk.

Det beror på en konkret vurdering, hvilket renteniveau, der kan anses som rimeligt. Ved denne vurdering må der tages udgangspunkt i det renteniveau, der var gældende på tidspunktet for lånets optagelse. Endvidere må der i forhold til koncerninterne lån tages udgangspunkt i, hvilket renteniveau långiver vil kunne opnå ved optagelse af lån fra en ekstern part. I den forbindelse indgår långivers kreditværdighed og dermed lånets solvensvægtning

Forrentning af indskudskapital kan efter Energitilsynets forudgående godkendelse indregnes i den omkostningsbestemte varmepris. Den indskudskapital, der kan kræves forrentet, er den faktiske indskudte kapital og ikke egenkapitalen - som sådan heller ikke den frie egenkapital. Endvidere har Energitilsynet i en afgørelse fastslået, at tilsynet kan godkende, at indskudskapitalen opskrives svarende til den ikke-udloddede godkendte forrentning. Indregning af forrentning af indskudskapital kræver forudgående tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Tilladelsen gælder kun for det ansøgte år og gives ikke med tilbagevirkende kraft for tidligere regnskabsår.

Hvis der uden Energitilsynets godkendelse er indregnet en forrentning af indskudskapitalen i varmeprisen, skal der ske tilbagebetaling til varmeforbrugerne i de efterfølgende års varmepriser.

A.8 Regulering af priser

Som tidligere beskrevet er udgangspunktet for fastsættelse af varmeprisen, at de nødvendige omkostninger kan indregnes i prisen. Det forudsætter alt andet lige, at der foretages en konkret omkostningsopgørelse, og en opgørelse af substitutionsprisen, for at konstatere, hvilken af de to priser, der er lavest, og dermed bliver den aktuelle afregningspris.

En varmepris kan altid aftales til at være lavere end den maksimale pris. Ud fra praktiske hensyn ses, at der ved indgåelse af en aftale om en varmepris kan aftales, hvorledes varmeprisen skal reguleres i den aftalte periode – forudsat, at den samlede varmepris ikke overstiger den omkostningsbestemte pris eller substitutionsprisen. Prisreguleringen kan eksempelvis være regulering med udviklingen i nettoprisindekset, eller en udvidet model heraf, hvor de enkelte omkostningselementer – brændsel, lønninger og øvrige omkostninger – prisreguleres i forhold til udviklingen i tilhørende indeks.

I 2004 traf Energitilsynet afgørelse om, "*at prisformlen i en aftale var urimelig efter varmeforsyningsloven, fordi hele varmeprisen blev reguleret med prisen på naturgas uagtet, at visse omkostninger var naturgasprisen uvedkommende.*" – journalnr. 3/1322-8901-0196/HRJ/E1.

Energitilsynet bemærkede også, at prisformler skal tage højde for, at der i et omkostningsbudget indgår både variable og faste omkostninger.

I 1995 behandlede Gas- og Varmeprisudvalget en sag, hvor varmeprisen var bestemt som en maksimumpris. Maksimumprisen ville alene blive ændret i opadgående retning med den aftalte inflations-sikring gennem ændringen i nettoprisindekset. Til gengæld var der aftalt en række vilkår for en eventuel nedregulering af varmeprisen. Det skete ved, at varmeprisen blev opgjort i overensstemmelse med varmeforsyningslovens bestemmelser, således at forbrugeren sikredes ikke at betale en højere varmepris end den omkostningsbestemte pris. Denne forbrugerbeskyttelse var begrundelse for, at regulering med nettoprisindeks blev accepteret.

Energitilsynet har ved udmelding i oktober 2006, udtalt følgende vedrørende regulering:

Efter regnskabsårets udløb skal fjernvarmeværket lave en eftervisning. Er der underdækning og overdækning skal denne indgå i budgettet for det følgende år. Overdækning kan dog også tilbagebetales ved årsafregningen. Indregning af afskrivninger og henlæggelser skal som nævnt opgøres på helårsbasis i forbindelse med fjernvarmeværkernes budgetlægning. Indregning af afskrivninger og henlæggelser kan ikke foretages efterfølgende i form af en overskudsdisposition. Beløbene til afskrivninger og henlæggelser skal i eftervisningen sættes til det samme som i budgettet. Dog kan der i beløbene i eftervisningen ved regnskabsårets afslutning foretages reguleringer af anmeldte budgetbeløb, hvis disse skyldes ændringer i grundlaget for afskrivningerne eller henlæggelserne. Reguleringen skal forklares i forbindelse med eftervisningen. Men en overdækning kan ikke i sig selv føre til en forøgelse af afskrivningerne eller henlæggelserne. Afvigelser herudover mellem beløbene i budgettet og eftervisningen skal godkendes af Energitilsynet.