

Fjernvarmepriserne i Danmark - Resultatet af prisundersøgelsen 2007

Indledning

Dansk Fjernvarmes undersøgelse af fjernvarmepriserne i Danmark viser, at priserne har stabiliseret sig i det forløbne år. Det skyldes primært, at olie- og gaspriser er faldet en smule i forhold til året før.

Der er fortsat store prisforskelle mellem de forskellige værker. Blandt årsagerne kan nævnes:

Varmeværkets afskrivningspolitik.

Varmeværkets alder.

Indregning af tidligere års over/underskud.

Forbrugerens pris for at blive tilsluttet fjernvarmeværket - er det sket gratis, således at investeringen opkræves over varmeprisen, eller har forbrugeren selv betalt de faktiske udgifter ved tilslutningen.

Hvilket pålæg har myndighederne givet værket - skal det producere kraftvarme på naturgas eller skal det producere varme på halm eller flis.

Det er derfor ikke tilstrækkeligt at se på de øjeblikkelige priser, da disse kan dække over vidt forskellige forhold.

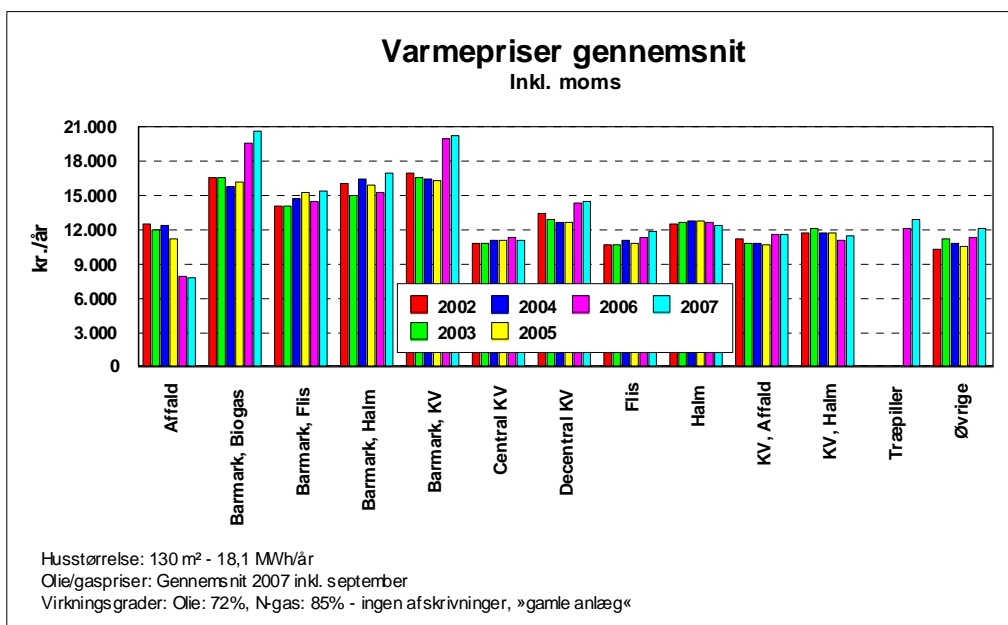
Undersøgelsens resultater (alle priser er inkl. moms)

Den gennemsnitlige pris for at opvarme et hus på 130 m² med et årligt varmeforbrug på 18,1 MWh er ca. 13.850 kr./år, beregnet uden at tage hensyn til værkernes størrelse, hvilket er en stigning på ca. 100 kr. i forhold til sidste års undersøgelse. Tages hensyn til værkernes størrelse, er gennemsnittet ca. 11.200 kr./år, hvilket er 500 kr. lavere end sidste år. Det er de store byer som Odense, Ålborg, Esbjerg, Randers og Herning, som har kunnet sænke priserne, hvorimod de små har måttet hæve priserne. Med til forklaringen hører også, at et stort centralt værk med lave priser i 2006 ikke var med i prisstatistikken. For nogle af værkerne er der tale om tilbageføring af tidligere overskud og derfor er der ikke tale om reelle og varige prisnedsættelser.

Der er ikke nogen værkstyper som har været ude med store prisstigninger, om end barmarksværker med biogas og kraftvarme fortsat har høje priser i forhold til øvrige værker.

25 % af værkerne har priser, der ligger under 11.100 kr./år. Der er 25 %, der ligger over 16.000 kr. årligt, mens det værk, der ligger i midten (50 % fraktilen), afregner med 13.400 kr. årligt.

Figuren, »**Varmepriser gennemsnit**«, viser de gennemsnitlige acontopriser og udviklingen gennem de sidste 5 år for de forskellige typer fjernvarmeværker.

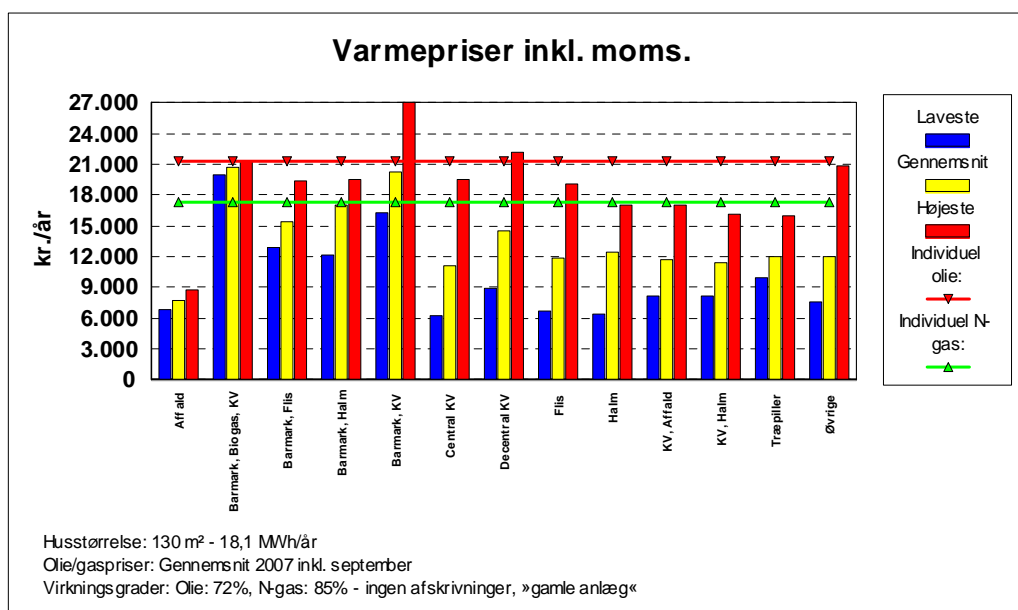


Der er fortsat stor forskel på prisen afhængig af det anvendte brændsel og produktionsformen. Varmeprisen fra decentrale kraftvarmeværker er således generelt højere end prisen fra værker, der anvender biobrændsler, og værker, der modtager spildvarme fra virksomheder. Her er det imidlertid vigtigt at være opmærksom på, at mange af de værker, der anvender biobrændsler, har været igennem perioder med relativt høje priser.

For affaldsværker er der i de seneste 2 år ikke samme antal værker med i undersøgelsen som før 2006. Det store fald mellem 2005 og 2006 skyldes, at et dyrt værk ikke længere er med i statistikken.

Figuren »Varmepriser inkl. moms.«

viser varmepriserne for det billigste og det dyreste værk inden for den enkelte gruppe og gruppens gennemsnitlige pris for at opvarme et hus på 130 m² med et forbrug på 18,1 MWh/år.



Grupperingen af værkerne er sket efter den energiform, der leverer hovedparten af varmen.

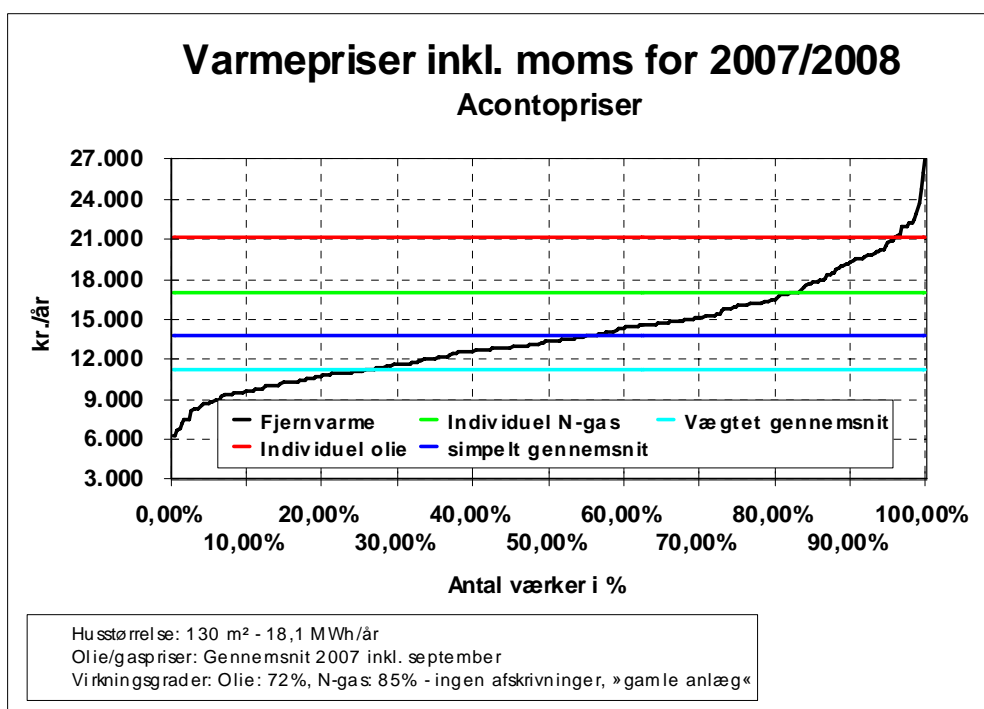
Det har været nødvendigt at placere nogle værker i en særlig gruppe. Det er værker, der anvender flere forskellige energiformer og værker, som får hovedparten af varmen fra industrivirksomheder, og derfor kun producerer spids- og reservelast på egne produktionsanlæg.

Barmarksværkerne er fortsat placeret i særlige grupper på grund af de særlige forhold for disse værker, især deres relativt store gæld.

Prisen for opvarmning med henholdsvis individuel olie og naturgas er beregnet ud fra priserne i 2007 til og med september. Prisen er vægtet med det antal dage, den har været gældende. Der er regnet med en virkningsgrad på 72 % for oliefyring og med 85 % for fyring med naturgas. Disse relativt lave virkningsgrader kompenserer for, at der ikke er regnet med forrentning og afskrivning af anlæggene.

Figuren »Varmepriser inkl. moms for 2007/2008«

viser, at en lille del af fjernvarmeværkerne har priser, der er højere end prisen for opvarmning med individuel olie og naturgas.



I et simpelt gennemsnit vægter alle værker lige meget, mens et stort værk vægter mere end et lille værk i det vægtede gennemsnit.

Prisændringer

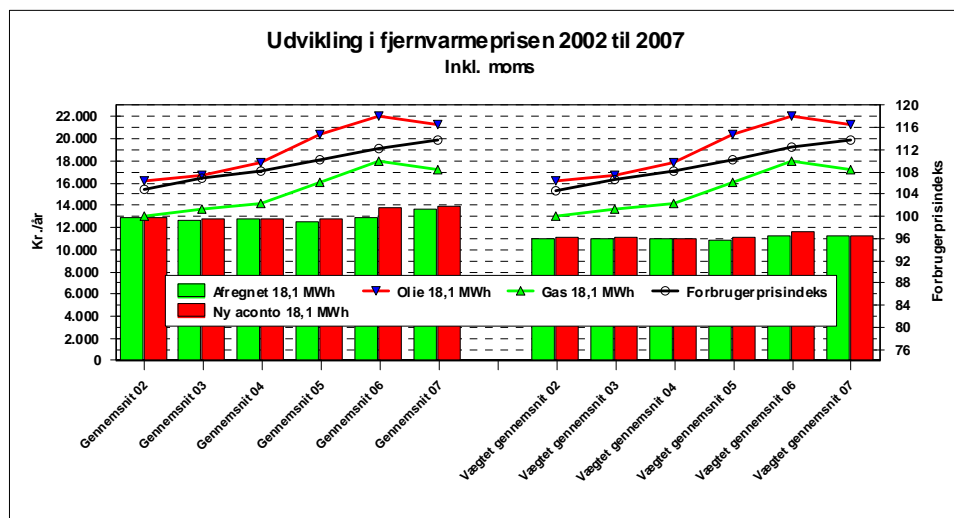
44 % af værkerne har hævet acontoprisen i forhold til den afregnede pris sidste år, 34 % har uændrede priser, mens 22 % har sænket prisen.

Den største stigning for et værk er på 5.600 kr./år, mens det største fald er på 4.400 kr./år. Undersøgelsen giver ikke mulighed for at vurdere, om ændringerne skyldes indregning af tidligere års underskud henholdsvis overskud.

Prisudvikling

Figuren »Udvikling i fjernvarmeprisen 2002 til 2007« viser udviklingen i de gennemsnitlige priser for opvarmning af et hus på 130 m² og et forbrug på 18,1 MWh/år. Endvidere vises den til-

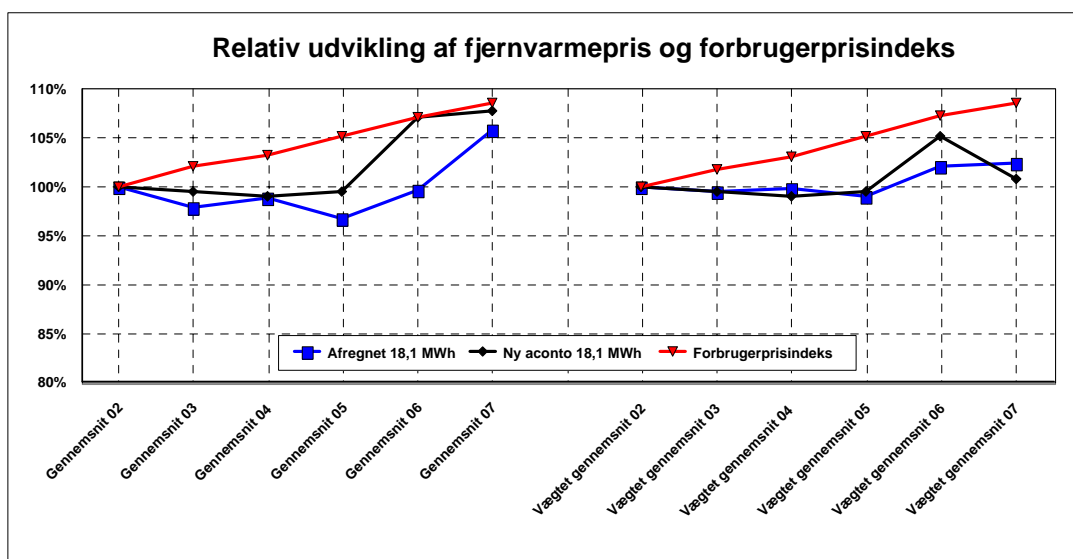
svarende pris for opvarmning med naturgas og med fyringsolie samt udviklingen i forbrugerprisindekset.



Figuren viser, at den gennemsnitlige pris for opvarmning af et hus på 130 m² og med et forbrug på 18,1 MWh/år i alle de fem år har ligget under såvel individuel oliefyring som individuel naturgas.

Samtidig viser figuren, at forbrugerprisindekset er steget med ca. 9 % i perioden.

Figuren »**Relativ udvikling af fjernvarmepris og forbrugerprisindeks**« viser den procentvise stigning i varmepris og forbrugerprisindeks med udgangspunkt i 2002.



Den vægtede varmepris til højre på kurven tager et stort dyk, hvilket igen viser, at de store værker generelt har sat priserne ned i forhold til tidligere.

Fordeling mellem faste og variable bidrag

11 % af værkerne har et fast bidrag på 20 % eller derunder af den samlede varmeregning for »standardhuset«. 74 % af værkerne har et fast bidrag, der udgør mellem 20 og 40 % af varmeregningen, mens de resterende har faste bidrag, der udgør over 40 % af varmeregningen.

Konklusion

Undersøgelsen viser, at der fortsat er fjernvarmeværker, der har priser, der ligger over prisen for opvarmning med individuel naturgas og for to grupper vedkommende også værker med priser, der er højere end prisen for individuel oliefyring. I alt har 59 værker oplyst acontopriser, der er højere end prisen for opvarmning med individuel naturgas, og 13 af disse værker har oplyst acontopriser, der er højere end prisen for individuel oliefyring.

Det skal slås fast, at sammenligningerne med individuel opvarmning kun gælder for en bolig på 130 m², som har et varmeforbrug på 18,1 MWh/år. Hvis forbruget er lavere, bliver konkurrenceforholdet for fjernvarmen forringet, fordi de faste bidrag udgør en relativ større del af varmeprisen ved fjernvarme end ved individuel opvarmning med olie og naturgas og omvendt, hvis varmeforbruget er større end 18,1 MWh/år.