

Fremtidens bygningsreglement kan spille sammen med fjernvarmen

Direktør Finn Lauritzen, Erhvervs- og Byggestyrelsen, åbner for et nyt syn på bygningsreglementer: Nogle gange er det mest effektivt at gøre fjernvarmen grøn.



BYGNINGSREGLEMENT

Af journalist Flemming Linnebjerg Rasmussen, Dansk Fjernvarme

Når det aktuelle bygningsreglement, BR08, i 2010 bliver til BR10 kan det meget vel blive med nogle nye elementer og et mere smidigt samspil med fjernvarmesektoren end det har været tilfældet med tidligere bygningsreglementer. Det vurderer direktør for Erhvervs- og Byggestyrelsen, Finn Lauritzen.

Helt grundlæggende handler det om, at bygningsreglementet skal gøres mere fleksibelt. Det vil være et centralt opgør med de hidtidige regler, hvor alt byggeri har været anskuet på samme måde, uanset forhold som beliggenhed og forsyningsart. Hvis byggeriet skal energieffektiviseres og bidrage til at opfylde Danmarks klimamål, må det ifølge Finn Lauritzen være anderledes.

- Hvis vi gør det samme overalt, bliver det alt for dyrt at skabe de nødvendige forbedringer og de ønskede klimamæssige resultater. Alle de steder, hvor fjernvarmen kan gøres mere miljøvenlig, er det formentlig langt bedre at arbejde med det frem for at renovere bygningerne for enhver pris, vurderer Finn Lauritzen.

Han erkender, at det er en helt ny måde at tænke på i forhold til, hvordan der traditionelt er arbejdet med bygningsreglementer i Danmark.

Uhensigtsmæssigt system

Bygningsreglementet har til formål at regulere og præcisere alle detaljer omkring, hvordan man skal bygge i



Direktør Finn Lauritzen, Erhvervs- og Byggestyrelsen.

Danmark. Det gælder alt fra de sikkerhedsmæssige aspekter i at konstruere en holdbar og sikker bygning til bygningens indeklima, de godkendte materialetyper og den energimæssige ramme for en bygning.

Når det gælder energirammen, er det i det nuværende bygningsreglement et centralt princip, at man ser på den tilførte energi til matriklen uden at skele til, hvordan den energi er produceret. Men skelner så at sige ved skellet.

Bygningsreglementet fastsætter altså en energiramme, der bestemmer, hvor meget energi huset må bruge på opvarmning og varmt vand.

Det har i den sammenhæng ingen betydning, hvordan energien er fremskaffet. Dermed er der ikke nogen logisk sammenhæng mellem energirammen for det enkelte hus og den konkrete miljøbelastning fra den var-

meproduktion, der leveres til huset. Det er med andre ord ligegyldigt for energikravene til et hus, om det skal opvarmes med oliefyr, eller om det kan modtage fjernvarme baseret på overskudsvarme fra affaldsforbrænding.

Finn Lauritzen erkender, at dette system er uhensigtsmæssigt.

- Det er klart noget, vi må se på. Det er en barriere i forhold til kollektive vedvarende energiløsninger, og det dur ikke, fastslår han.

Direktøren for Erhvervs- og Byggestyrelsen tilføjer, at han har noteret sig en kritik af, at det nuværende system i visse tilfælde fremmer individuelle løsninger frem for kollektive løsninger.

Han fastslår, at det er uhensigtsmæssigt, hvis systemet fører til situationer, hvor det enkelte hus effektiviseres på bekostning af det kollektive system, eksempelvis ved at etablere et individuelt solvarmeanlæg i et fjernvarmeområde.

Faktorer på brændslet

Et muligt system til et mere fleksibelt bygningsreglement kunne være at indføre og forfine de såkaldte energifaktorer for de enkelte brændsler. Faktorer, der afspejler deres påvirkning på miljøet. I dag har alle brændsler faktor 1, undtagen el, der har faktor 2,5. Derfor skelnes der altså ikke mellem eksempelvis fjernvarme og oliefyr.

Et system baseret på faktorer vil indebære, at de enkelte forsyningsarter

værdisættes efter deres miljøbelastning og at fjernvarme eksempelvis vil få en lavere faktor end individuel olieforbrug.

Systemet ville medføre flere forskellige krav i bygningsreglementet, alt efter hvilken energifaktor et givent hus ville blive forsynet med.

Energikravene til et olieopvarmet hus ville således være højere, fordi der er en større klimagavn i at begrænse denne boligs energiforbrug. Energikravene til et fjernvarmeopvarmet hus ville være lavere, fordi der rent samfundsøkonomisk og miljømæssigt er mere at hente her ved at effektivisere fjernvarmen end ved at renovere alle huse enkeltvis.

Tanken bag systemet er dermed, at energirenoveringerne så at sige søger derhen, hvor de har den største effekt.

Finn Lauritzen vil ikke kommentere konkret på, om det kan ende med et sådant system, når bygningsreglementet fornyes i 2010. Men han bekræfter, at det er et princip, styrelsen ser på. Erhvervs- og Byggestyrelsen er endvidere i tæt dialog med ikke mindst Energistyrelsen om regelændringerne.

- Styrken ville være, at det bliver

nemmere at sætte ind med energirenoveringer hvor de gør mest gavn klimamæssigt. Omvendt ville ulempen være, at man giver fjernvarmesektoren nogle klimamæssige fordele, som den måske på sigt ikke kan leve op til.

Nyt reglement i 2010

Det nuværende bygningsreglement bliver som nævnt afløst af en ny udgave i 2010 og i Erhvervs- og Byggestyrelsen er man i fuld gang med forberedelserne.

- Vi har en god dialog med en lang række interessenter på området. Det gælder andre myndigheder, erhvervslivet, konkrete virksomheder, Statens Byggeforskningsinstitut, DTU og forskellige organisationer, blandt andet Dansk Fjernvarme som er en vigtig samarbejdspartner for os, fortæller Finn Lauritzen.

Han oplyser, at den væsentligste opgave i forhold til at forny et bygningsreglement, bliver at finde ud af, hvor meget kravene kan strammes, uden at det kvæler alting.

- Vi har det strammeste bygningsreglement i verden, og det vil vi gerne blive ved med at have. Men til gengæld er andre lande længere fremme end os i forhold til enkeltprojekter,

der er meget energieffektive, fortæller Finn Lauritzen.

En specifik udfordring i forhold til det kommende bygningsreglement bliver ifølge direktøren at ramme den rigtige balance i forhold til at stille krav til de enkelte komponenter i et byggeri.

- Krav til komponenter er en mulighed på en lang række områder. Det kan være vinduer, kedler, pumper og meget andet, hvor vi som myndigheder fastsætter minimumsniveauet for, hvad man må bruge. Det handler dog om balancen mellem, at markedet selv finder løsningerne efter de overordnede krav, og at vi fastsætter kravene på komponenterne. I sidste ende er det en politisk beslutning, fastslår Finn Lauritzen.

Energiforbruget skal falde

Udfordringen i forhold til at mindske energiforbruget i den danske bygningsmasse har naturligt to sider: Nybyggeri og eksisterende byggeri.

Kort fortalt fastsætter bygningsreglementet reglerne for nybyggeri, mens den eksisterende bygningsmasse skal opdateres til standarden for nyeste bygningsreglement i tilfælde af større renoveringer. Det vil eksempelvis gælde, hvis alle vinduer skiftes, hvis taget skiftes eller hvis en komplet del af en bygning totalrenoveres.

Finn Lauritzen forudser, at der i de kommende år vil være en mindre interesse for nybyggeri end vi har set de seneste år, ikke mindst set i lyset af den finansielle krise. Derfor er renoveringer alfa og omega i forhold til at skabe resultater.

- Vi har ført mange kampagner gennem årene for at renovere fornuftigt, og det har da også resulteret i, at vi har kunnet holde energiforbruget konstant. Men der skal mere til fremover. Energiforbruget skal falde, sådan er de politiske energimålsætninger fastsat, understreger Finn Lauritzen.

Det er imidlertid en vanskelig og kompleks opgave at lovgive omkring renoveringer. En myndighed har ikke

(Fortsættes næste side)



Det kommende bygningsreglement kan meget vel blive mere fleksibelt end det nuværende. Det er nemlig ikke en god idé at se ens på alt byggeri - nogle gange er der mest miljøeffekt i at gøre fjernvarmen mere grøn frem for at renovere boliger. Det vurderer Erhvervs- og Byggestyrelsens direktør, Finn Lauritzen. Foto: Thomas Borberg / Polfoto.

(Fortsat fra forrige side)

råderet over en borgers privatøkonomi og ret til at bestemme, at folk skal bruge større beløb på renoveringer, lige når man som myndighed ønsker det.

- Hvis vi skal have en CO₂-neutral bygningsmasse, så er det muligt på længere sigt. Men det bliver dyrt, siger Finn Lauritzen.

Desuden spiller andre forhold også ind på, hvad der kan lade sig gøre med den eksisterende bygningsmasse.

- En del af den er jo gammelt byggeri, eksempelvis her i København. Hvis man forestillede sig at bringe sådanne boligblokke op til nybyggeristandard, ville det mange steder spolere bymiljøet.

- Rummene vil blive for små og facaderne skulle have et helt andet udseende. Det bliver aldrig nogensinde rentabelt. Vi må have respekt for bygningsarven. Derfor er løsningen

sådanne steder at gøre fjernvarmen grøn, mener Finn Lauritzen.

Fjernvarme kan hjælpe byggeriet
Finn Lauritzen ser således frem til, at byggesektoren og fjernvarmen i fremtiden spiller endnu bedre sammen.

Ud fra en noget-for-noget filosofi mener han dog, at det også kræver en indsats fra fjernvarmebranchen.

- Princippet i faktorer handler jo grundlæggende om, at det i et vist omfang skal afspejles i bygningsreglerne, hvordan energien er fremskaffet. Hvis vi skal åbne for det, vil det være oplagt, at fjernvarmesektoren bliver i stand til ret præcist at kunne dokumentere miljøbelastningen fra det enkelte varmekilde, mener Finn Lauritzen.

Direktøren for Erhvervs- og Byggestyrelsen nævner også et andet område, hvor fjernvarmesektoren kan hjælpe byggesektoren på vej.

Det er nemlig sådan, at et bygningsreglement fastsætter energirammen for en given bygning.

Det er imidlertid svært for styrelsen at danne sig et godt billede af, om bygningsreglementet rent faktisk overholdes.

- Et af de krav, der stilles til os, er, at bygningsreglementet skal overholdes, men i praksis er det svært at kontrollere. Hvis det er muligt at samkøre BBR-oplysningerne med løbende forbrugsdata fra varmekærerne, ville den opgave blive nemmere for os, og så kan vi meget bedre målrette vores indsats derhen, hvor det kniber med at få boligerne til at leve op til standarden, siger Finn Lauritzen.

fr@danskjernvarme.dk



Kender du reglerne for opsparing og henlæggelser?

Er jeres fjernvarmekilde klar til Energilovens gennemgang af reguleringsområdet? KPMG har lang erfaring med rådgivning af varmeforsyningsselskaber, og vi kan hjælpe varmeforsyningsselskaberne med at sikre, at de overholder loven bedst muligt.

lyng@dk

Tættere på...
...kunderne

Kontakt
Chris Dalsgaard
25 28 48 90 eller
Rene Peter Nielsen
25 28 48 96

AUDIT - TAX - ADVISORY



Vi har flere typer miljøvenlige fjernvarmekilder til motorer
BIOBRÆNDSEL
bedst tilbud og rådgivning

NYHED: SENTRON LD 5000

SESTRON LD 5000's bedre termiske- og oxidations mæssige stabilitet giver - renere motorer, færre olieskift, længere beskyttelse af gasmotoreren, mindre vedligeholdelse. Langt bedre økonomi pga. dobbelt skifteinterval.

Selvfolgelig giver Petro-Canada garanti på dobbelt skifteinterval - uanset hvilken type gasmotor SESTRON LD 5000 bliver påfyldt.

For nærmere oplysning kontakt PetroChem A/S på
Tlf.: 39303555 - Mobil: 40111245



Dansk Bioolie A/S

Engestoftvej 43 Tlf.: 42191919
4990 Sakskøbing Fax: 54777032

www.danskbioolie.dk

Vi samarbejder med Petro-Canada